



REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Chiajna

Având în vedere prevederile:

- art.108 lit. c), art.129 alin (2), lit.c) și alin. (9), lit. a), art.196 alin (1), lit. a) și art.139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile HCL Chiajna nr.58/2021 privind însușirea raportului de evaluare a unor spații comerciale aparținând unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării chiriei de piață; Imobilele propuse pentru închiriere fac parte din domeniul public al Comunei Chiajna, având următoarele date de identificare:

1 - Foișor în parcul Amforei situat în Parcul Amforei, Loc. Comuna Chiajna, sat Dudu, str. Amforei, nr.3, jud. Ilfov, în Tarla 74/4, Parcela 1, Lot 3/1, construit la sol: 67 mp, S. construită desfășurată: 67 mp, înscris în CF nr. 66896 a UAT Comuna Chiajna, cu nr. topografic 66896-C1; valoarea de inventar este de 182.535,03 lei; Destinația propusă (profilul de activitate vizat): Comerț, Durata închirierii: 5 ani; Prețul minim de închiriere: 6 Euro/mp.

2 - Foișor în parcul Orhideelor situat în Parcul Orhideelor, Loc. Comuna Chiajna, sat Dudu, str. Orhideelor, nr.23, jud. Ilfov, în Tarla 74/4, Parcela 1, Lot 3/1, construit la sol: 67 mp, S. construită desfășurată: 67 mp, înscris în CF nr. 64936 a UAT Comuna Chiajna, cu nr. topografic 64936-C1; valoarea de inventar este de 181.104,76 lei; Destinația propusă (profilul de activitate vizat): Comerț, Durata închirierii: 5 ani; Prețul minim de închiriere: 6 Euro/mp.

Potrivit raportului/opinie legală formulat de Cab. Av. Năstase Gabriel în baza contractului de consultanță juridică nr. 21246/23.05.2022, întrunim toate elementele descrise prin art.333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 21 și 22 din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Chiajna a dispus efectuarea evaluărilor acestor imobile, aprobând raportul de expertiză prin HCL Chiajna nr.58/2021 ”privind însușirea raportului de evaluare a unor spații comerciale aparținând unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării chiriei de piață”.

Pentru colectarea de venituri suplimentare la bugetul local, cât și pentru crearea unor condiții optime cetățenilor Comunei Chiajna, specifice parcurilor de agrement, supun atenției dumneavoastră oportunitatea inițierii procedurilor de închiriere a celor două imobile.

În concordanță cu specificul evenimentelor desfășurate în aceste parcuri de agrement, vom permite activități de mic comerț ambulant, în cadru organizat cu limitele și cu tarifele aprobate prin Hotărâri anterioare.

Imobilele pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art.108 lit. b) și lit. c) din OUG nr.57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României potrivit căroră: consiliile locale și județene hotărăsc în condiții prevăzute în partea a V-a a prezentului cod ca bunurile aparținând domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică organizată în conformitate cu art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ al României .

Eșalonarea în timp: este propus un termen mediu de închiriere, respectiv 5 ani;

Ca urmare, în temeiul art.136, alin.1, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă propun spre dezbateri și aprobare proiectul de Hotărâre anexat prezentului referat de aprobare.

PRIMAR,
MIRCEA MINEA