



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Nr. 23.431
Data: 25.05.2022

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind intabularea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului-teren DE 94/1/3 a cărui documentație a fost aprobată prin HCL nr.153/09.08.2019 modificată prin HCL 49/23.03.2022*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Referatul de respingere emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș în urma cererii în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în UAT Ghiroda pentru înscrierea în cartea funciară;

Potrivit documentației, imobilul se află din punct de vedere administrativ în extravilanul localității Ghiroda.

Conform art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza: (....)

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind intabularea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului-teren DE 94/1/3 a cărui documentație a fost aprobată prin HCL nr.153/09.08.2019 modificată prin HCL 49/23.03.2022*.

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea