



RAPORT

privind închirierea prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Chiajna, situate în Strada Drumul Gării, nr. 1-3, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, parte integrantă din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 53869

Imobilele propuse pentru închiriere sunt cele 5 boxe situate sub tribuna stadionului Chiajna, acestea făcând parte din domeniul public al Comunei Chiajna (titlu de proprietate nr.50.144 din 14.03.2022), cu următoarele date de identificare: localitate: Comuna Chiajna, Strada Drumul Gării, nr.1-3, cvartal 19, jud. Ilfov.

Potrivit raportului/opinie legală formulat de Cab. Av. Năstase Gabriel în baza contractului de consultanță juridică nr. 21246/23.05.2022, întrunim toate elementele descrise prin art.333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 21 și 22 din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Chiajna a dispus efectuarea evaluărilor acestor imobile, aprobând raportul de expertiză prin HCL Chiajna nr.58/2021 "privind însușirea raportului de evaluare a unor spații comerciale aparținând unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării chiriei de piață". Pentru colectarea de venituri suplimentare la bugetul local, cât și pentru crearea unor condiții optime cetățenilor Comunei Chiajna, specifice parcurilor de agrement, supun atenției dumneavoastră oportunitatea inițierii procedurilor de închiriere a celor două imobile.

În concordanță cu specificul evenimentelor desfășurate în aceste parcuri de agrement, vom permite activități de mic comerț ambulant, în cadru organizat cu limitele și cu tarifele aprobate prin Hotărâri anterioare.

Imobilele pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art.108 lit. b) și lit. c) din OUG nr.57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României potrivit căroră: consiliile locale și județene hotărăsc în condiții prevăzute în partea a V-a a prezentului cod ca bunurile aparținând domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică organizată în conformitate cu art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ al României.

Legalitatea proiectului:

- prevederile art.108 lit. c), art.129 alin (2), lit.c) și alin. (9), lit. a), art.196 alin (1), lit. a) și art.139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
 - dispozițiile HCL Chiajna nr.58/2021 privind însușirea raportului de evaluare a unor spații comerciale aparținând unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării chiriei de piață;
- Eșalonarea în timp: este propus un termen mediu de închiriere, respectiv 5 ani;

Anexăm prezentei: Proiectul de Hotărâre; Caietele de Sarcini; Fișele de date ale procedurilor; Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii și Formulare și modele de documente. Pentru aceste considerente vă rugăm să dispuneți.

Compartimentul Administrativ

Administrator,

IOAN IVANCIU