

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Corabia

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Orașului Corabia și Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Corabia

Facem următoarele precizări:

Pe terenul situat în Aleea Tineretului nr.2-4 din orașul Corabia, înscris în CF nr.51394 Corabia– se află în derulare obiectivul de **investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Județul Olt, orașul Corabia**, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe. Ansamblul de locuințe va fi structurat pe două tronsoane cu regim de înălțime S+P+3E la scara A și respectiv S+P+4E la scara B însumând 40 de apartamente.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.7 din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

”Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.”

Potrivit art.14 alin.8 lit.d) din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

”Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv”

Prin HG nr.1174/28.10.2021 - privind modificarea și completarea Normelor

metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, criteriile cadru prevăzute în Anexa 11 la normele metodologice au suferit modificări și completări.

Având în vedere cele de mai sus se impune aprobarea propunerilor criteriilor-cadru actuale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Corabia pentru, conform Anexei.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile legale, apreciem că *”Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Corabia”* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Administrator Public

Ing.Daniel Albu

Inspector Birou Investiții,
Administrarea Domeniului Public și Privat
Gheorghe Stanciu