



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.23698
Data: 26.05.2022

REFERATUL DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹), art.3 lit d⁴, art.4 art. 5 alin. (1) și (3), art.7, 8 alin (1) și art.9 alin (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

j) lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, de sănătate, învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora;

În conformitate cu prevederile ale art.1 alin. (2), (5), (6) și art. 4 alin. (2) lit. a), b), c), d), e), f), g), alin. (7) și 5 alin. (1), (2) și (3) din HOTĂRÂREA nr.53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Art.4

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

- a)** indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b)** amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c)** sursa de finanțare;
- d)** declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e)** lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f)** sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g)** termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

(5) Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, vor cuprinde informațiile privind:

a) județul, unitatea administrativ-teritorială, tarlăua, parcela, numele și prenumele/denumirea deținătorului, puse la dispoziție de unitățile administrativ-teritoriale;

b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În urma suprapunerii coridorului de expropriere cu informațiile furnizate de O.C.P.I. Timiș către prestator, a fost identificat un număr de 1 imobil afectat în total, fiind în proprietate privată. Imobilul este situat în intravilanul localității Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș.

Suprafața totală a coridorului de expropriere, respectiv 76 mp, este alcătuită din teren în suprafață totală de 76 mp aflat în proprietate privată.

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local **„Construire spațiu administrativ și amenajare curte primărie”, comuna Ghiroda, jud. Timiș**

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ