



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 203 din 18.05.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 258 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Zenitului, nr. 1, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", alin. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.32352/25.03.2022 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna Chisiuc Silvia Loredana solicită cumpărarea terenului în suprafață de 258 mp, situat în municipiul Deva, str.Zenitului, nr.1, teren pe care este edificată o locuință aflată în proprietatea acesteia,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 258 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Zenitului, nr.1, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 258 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Chisiuc Silvia Loredana, a terenului în suprafață de 258 mp, situat în municipiul Deva, str.Zenitului, nr.1, județul Hunedoara, înscris în CF nr.68172 Deva, nr.cadastral 68172, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 69.827,70 lei, respectiv 270,65 lei/mp la care se adaugă T.V.A

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăuga și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării Contractului de vânzare-cumpărare încetează de drept Actul adițional nr.1 la Contractul de comodat nr.179/1992/09.04.2009.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu

modificările și completările ulterioare

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar- contabilitate;
- Doamnei Chisiuc Silvia Loredana.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN