



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 108 din 16.03.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejurire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Zăvoi, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr. 64816/21.06.2021, nr. 67998/01.07.2021, nr. 120040/17.11.2021, nr. 4353/13.01.2022 și nr.16901/16.02.2022, prin proiectant arhitect Ilisiu Eugen ,beneficiari Goian Mircea Eugen și Goian Aurica solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejurire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Zăvoi f.n.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuința familială cu două apartamente, garaje, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, f.n.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 51998/19.05.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.6649/20.01.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială cu două apartamente, garaje, împrejurire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Zăvoi, f.n. în suprafață de 1902,0 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 77788 Deva, nr.cad 77788 și C.F. Nr. 77789 Deva, nr.cad 77789, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiarilor Goian Mircea Eugen și Goian Aurica. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe familiale cu regim de înălțime P+1E, conform proiectului nr. 900/2021 întocmit de S.C. Minicasa

Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art. 3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 4/6969/20.01.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizatii construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului Goian Mircea Eugen și Goian Aurica

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN