



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 23901/30.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: SC MP RIVERSIDE SRL, elaborată de SC SECO SRL, proiect nr. 1103/2022 și înregistrată la Primaria Comunei Ghirouda cu nr. 23775/27.05.2022, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Dezvoltare zonă mixed use – activități economice, servicii, birouri, cazare, producție nepoluantă, agrement, construire hotel", intravilan localitatea Ghirouda, pe terenurile înscrise în CF 405975, 410343, 400219, 410873, 410874 Ghirouda, Suprafața CF = 14903 mp,,**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 02/13.01.2020 eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 20 din 14.03.2022, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

c) *avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - "Dezvoltare zonă mixed use – activități economice, servicii, birouri, cazare, producție nepoluantă, agrement, construire hotel", intravilan localitatea Ghirouda, pe terenurile înscrise în CF 405975, 410343, 400219, 410873, 410874 Ghirouda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**