



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 201 din 18.05.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. I.L.Caragiale, în spatele blocurilor 7 și 9, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.19251/22.02.2022 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna lordache Tatiana solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, str. I.L.Caragiale, în spatele blocurilor 7 și 9, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei,

Conform adreselor Compartimentului cadastru, fond funciar, nr. 32766/03.04.2022 și nr.35950/11.04.2019 imobilul teren înscris în C.F. nr. 76420-Deva, nou deschis în suprafață măsurată de 20 mp, identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a nr. topografic vechi 1186/1 înscris în C.F. vechi 1234-Deva și nr. top 1183/1.1184/1 înscris în C.F. vechi 2579-Deva, fără adresă veche, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, și nu au fost depuse cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.I.L.Caragiale, în spatele blocurilor 7 și 9, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna lordache Tatiana Cornelia, a terenului în

suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. I.L.Caragiale, în spatele blocurilor 7 și 9, județul Hunedoara, înscris în CF nr.76420 Deva, nr. cadastral 76420, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 18.519 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Iordache Tatiana Cornelia.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN