



COMUNA GROȘI TEHNIC, INFORMATIC

Str. Mihai Viteazu, nr. 50
437165, Groși, Maramureș
Telefon: +40 262 258 685

Fax: +40 262 258 804
Email: info@primariagrosi.ro
Web: www.primariagrosi.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Groși, comuna Groși, județul Maramureș”

Stimați consilieri,

Având în vedere:

Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Solicitarea cu nr. 5714/20.08.2021 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” pentru obiectivul de investiții „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Groși, comuna Groși, județul Maramureș”

Ținând cont de:

Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune spre aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului constituit din teren situat în intravilanul localității Groși, comuna Groși, județul Maramureș, aflat în proprietatea privată a Comunei Groși, cu drept de administrare Consiliul local Groși, teren în suprafață de 4117 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 54339, nr. cadastral 54339, liber de orice sarcini, conform Planului de amplasament și delimitare, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."- S.A. a obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă medie, sat Groși, comuna Groși, județul Maramureș".

Amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Groși, CNI - SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui

amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” - SA.

Se propune spre aprobare asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Groși, județul Maramureș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Unitatea administrativ-teritorială Groși se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

Unitatea administrativ-teritorială Groși se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

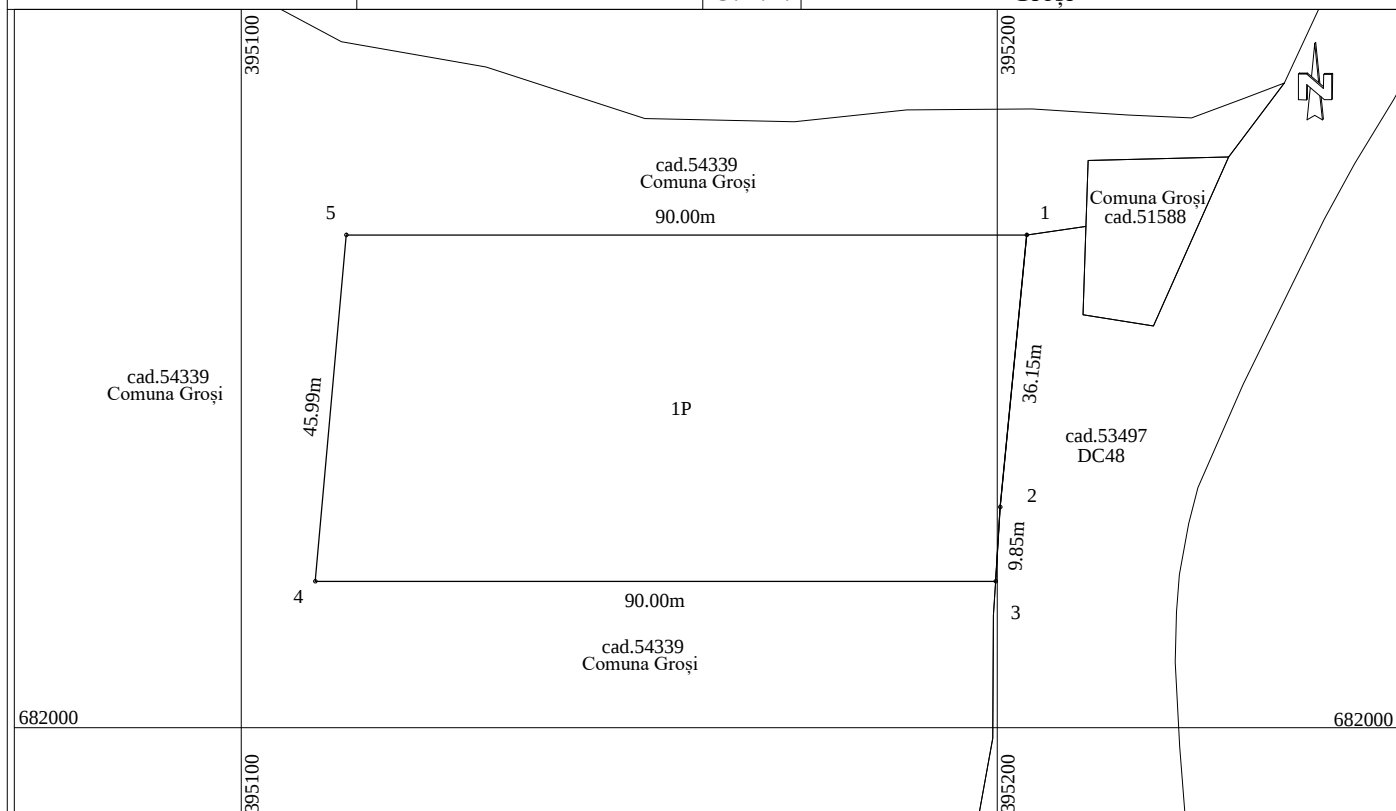
Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c alin 14 și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Comunei Groși, Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Groși, comuna Groși, județul Maramureș”.

INFORMATICIAN
Alexandru Ciprian PRELUCAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
54339	4117 mp	intravilan, loc. Groși	
Cartea Funciară nr.	54339	U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	P	4117	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		4117	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4117 mp

Suprafața din act = 4117 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 23.05.2022

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

Ortofotomozaic



Județul: MARAMUREȘ

Localitatea: Groși

UAT Groși

NUMELE PROPRIETARULUI:

Primăria Comunei Groși

Nr. cad. 54339 Groși



Întocmit:

ing. Armeanu Alexandru Andrei
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017,
Categorie B