



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 194 din 17.05.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi nr.45B

Analizând temeurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.49453/12.05.2022, beneficiar Lupuțiu Dorina, prin proiectant S.C. A.G.G. Arhitectură S.R.L, proiectant de specialitate Total Idea Concept S.R.L. coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi nr. 45B

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi nr. 45B.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 2001/07.01.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 38161/08.04.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Zăvoi nr. 45B, în suprafață de 675,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr. 78127 Deva, nr. Cad 78127 proprietatea beneficiarei Lupuțiu Dorina conform proiectului nr. 16/2021 întocmit de proiectant general S.C. A.G.G. Arhitectură S.R.L, proiectant de specialitate Total Idea Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 16/16.05.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Lupuțiu Dorina

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN