



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 43 din 18.05.2022

privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privata, care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes local "Colector evacuare exces ape pluviale în zona str.Răsăritului, Școlii și Aeroportului, comuna Cornetu, județul Ilfov"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.108 din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art.2 alin.1 lit.b si lit.h, alin.2¹ teza a doua, alin.3 lit.e, art.5 alin.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare,
- c) art.4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.53/2011,
- d) art.129 alin.2 lit.b si alin.4 lit.d din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu, in calitate de initiator,
- b) raportul de specialitate comun al compartimentului Achizitii publice si derulare contracte si al compartimentului Urbanism din cadrul Primariei comunei Cornetu,
- c) Avizul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului, turism, servicii si comerț;
- d) Avizul comisiei de specialitate nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectia copilului, activitati social-culturale, culte, tineret si sport;
- e) Avizul comisiei de specialitate nr.3 pentru administratia publica, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor si relatiilor cu acestia,

Luând act de:

- a) Hotararea Consiliului Local Cornetu nr.52/30.08.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Colector evacuare exces ape pluviale in zona str.Rasaritului, Scolii si Aeroportului, comuna Cornetu, judetul Ilfov", modificata prin Hotararea Consiliului Local Cornetu nr.15/31.01.2020,
- b) Hotararea Consiliului Local nr.86/20.11.2019 privind initierea procedurilor de expropriere a unor imobile proprietate privata care se afla in coridorul de expropriere al obiectivului de interes public "Colector evacuare exces ape pluviale in zona str.Rasaritului, Scolii si Aeroportului, comuna Cornetu, judetul Ilfov",
- c) Procesul-verbal de receptie nr.1305/2022 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Colector evacuare exces ape pluviale în zona str.Răsăritului, Școlii și Aeroportului, comuna Cornetu, județul Ilfov", în suprafața de 2,5726 ha, potrivit "Planului topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970", în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și receptionat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin Procesul-verbal nr.1305/2022, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Colector evacuare exces ape pluviale în zona str.Răsăritului, Școlii și Aeroportului, comuna Cornetu, județul Ilfov", situate pe amplasamentul prevăzut la art.1, expropriator fiind Comuna Cornetu.

Art. 3 - Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată ce sunt afectate de coridorul de expropriere, proprietarii sau detinatorii acestora, identificați pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și ale Comunei Cornetu, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor stabilite în baza raportului de evaluare, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aproba alocarea de la bugetul local al comunei Cornetu a sumelor individuale, aferente despăgubirilor prevăzute la art.3 și virarea într-un cont de trezorerie deschis pe numele Comunei Cornetu, în calitate de expropriator, în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local situate pe amplasamentul prevăzut la art.1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.5 - Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 - Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.1, se aduce la cunoștința publică prin afisarea la sediul Consiliului Local și prin afisare pe pagina de internet a Comunei Cornetu.

Art.7 - Primarul comunei Cornetu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentul de Achiziții publice și derulare contracte și prin compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8 - Prezentul act normativ va fi comunicat prin grija secretarului general al comunei Cornetu:

- Institutiei Prefectului județul Ilfov;
- primarului comunei Cornetu,
- compartimentului Achiziții publice și derulare contracte;
- compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului

și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului local Cornetu, pe pagina proprie de internet a expropriatorului și publicarea în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU