



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.2267/27.05.2022

Aprobat,
Primar,
Laurențiu Șonchereche

RAPORT

Privind aprobarea depunerii proiectului: *„Renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc U3 din Municipiul Fetești, Str.Călărași”*

Având în vedere :

1. Programul din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
2. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
3. prevederile art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Art. 129, alin.(2), lit. "b", și alin. (4) lit."d" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ prin care Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
5. Ghidul de finanțare din cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Propun spre aprobare:

1. Participarea UAT Municipiul Fetești, in cadrul Programului din cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale cu proiectul : *„Renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc U3 din Municipiul Fetești, Str.Călărași”*
2. Clădirea propusă pentru a fi renovată energetic este un ansamblu de locuințe de tip P+4, la parter fiind dispuse spații comerciale. Atât asociația de proprietari cât și

proprietarii spațiilor comerciale și-au exprimat acordul privind depunerea și implementarea proiectului.

3. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire vor conduce la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% precum și la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare.
4. Lucrările de intervenție presupun lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.

5. Indicatorii tehnico-economici:

- Suprafața construită/desfășurată a clădirii: 3350 m²
- Valoare proiect: 670.000,00 euro fără TVA (797.300,00 euro TVA inclus), echivalentul a 3.298.209,00 lei fără TVA (3.924.868,71 lei TVA inclus).

Valoarea proiectului a rezultat din suprafața desfășurată a clădirii, expertiza tehnică și auditul energetic al clădirii precum și din sumele acordate pe m² din suprafața desfășurată a clădirii (în conformitate cu Ghidul solicitantului).

Ca element de noutate a acestui program, odată cu cererea de finanțare și a altor documente solicitate, se vor depune expertiza tehnică a clădirii și auditul energetic al acesteia, iar celelalte documente (DALI, PT) vor fi depuse după semnarea contractului de finanțare

6. Solicitantul va finanța toate costurile neeligibile aferente proiectului, va asigura resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat
7. Persoana desemnată să reprezinte UAT Mun. Fetești în relația cu finanțatorul - dl. primar Laurențiu Șonchereche.

Serviciul Strategie-Dezvoltare,
ing. Luminița Ilie