

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	243.435,00	46.252,65	289.687,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	21.630,00	4.109,70	25.739,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		265.065,00	50.362,35	315.427,35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	INSTALATII APA POTABILA	50.759,00	9.644,21	60.403,21
2.2	INSTALATII CANALIZARE	41.129,00	7.814,51	48.943,51
Total capitol 2		91.888,00	17.458,72	109.346,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	68.129,53	12.944,61	81.074,14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.129,53	6.104,61	38.234,14
	3.7.2. Consultanta - SSM	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8	Asistență tehnică	190.992,41	36.288,56	227.280,96
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.784,77	339,11	2.123,87
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	892,38	169,55	1.061,94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	892,38	169,55	1.061,94
	3.8.2. Dirigenție de șantier	189.207,64	35.949,45	225.157,09
Total capitol 3		502.621,94	95.403,17	598.025,10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.525.436,80	1.049.832,99	6.575.269,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115.000,00	21.850,00	136.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	307.886,00	58.498,34	366.384,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	120.630,00	22.919,70	143.549,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.068.952,80	1.153.101,03	7.222.053,83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	149.934,75	28.487,60	178.422,35
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.947,80	22.790,08	142.737,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.986,95	5.697,52	35.684,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.349,38	0,00	70.349,38

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.586,69	0,00	30.586,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.117,34	0,00	6.117,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.586,69	0,00	30.586,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.058,67	0,00	3.058,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	684.689,82	130.091,07	814.780,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	561.370,76	106.660,44	668.031,20
Total capitol 5		1.466.344,71	265.239,11	1.731.583,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.394.872,45	1.581.564,38	9.976.436,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.117.337,60	1.162.294,14	7.279.631,74

Data: 11.03.2022

Beneficiar/Investitor,
Comuna Secuieni, județul Bacău

Întocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim



DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	INSTALATII APA POTABILA	0,00	0,00	0,00
2.2	INSTALATII CANALIZARE	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanță	66.344,76	12.605,50	78.950,26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.344,76	5.765,50	36.110,26
	3.7.2. Consultanta - SSM	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8	Asistență tehnică	182.068,58	34.593,03	216.661,61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	182.068,58	34.593,03	216.661,61
Total capitol 3		248.413,34	47.198,53	295.611,87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.525.436,80	1.049.832,99	6.575.269,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115.000,00	21.850,00	136.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	307.886,00	58.498,34	366.384,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	120.630,00	22.919,70	143.549,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.068.952,80	1.153.101,03	7.222.053,83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	141.010,92	26.792,07	167.802,99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112.808,74	21.433,66	134.242,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	28.202,18	5.358,41	33.560,59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.162,32	0,00	66.162,32

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.766,23	0,00	28.766,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.753,25	0,00	5.753,25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.766,23	0,00	28.766,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.876,62	0,00	2.876,62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	625.102,14	118.769,41	743.871,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	561.370,76	106.660,44	668.031,20
Total capitol 5		1.393.646,14	252.221,93	1.645.868,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.711.012,29	1.452.521,49	9.163.533,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.753.245,54	1.093.116,65	6.846.362,19

Data: 11.03.2022

Beneficiar/Investitor,
Comuna Secuieni, județul Bacău

Întocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim



DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	243.435,00	46.252,65	289.687,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	21.630,00	4.109,70	25.739,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		265.065,00	50.362,35	315.427,35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	INSTALATII APA POTABILA	50.759,00	9.644,21	60.403,21
2.2	INSTALATII CANALIZARE	41.129,00	7.814,51	48.943,51
Total capitol 2		91.888,00	17.458,72	109.346,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.784,77	339,11	2.123,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.784,77	339,11	2.123,88
	3.7.2. Consultanta - SSM	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.923,83	1.695,53	10.619,35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.784,77	339,11	2.123,87
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	892,38	169,55	1.061,94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	892,38	169,55	1.061,94
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.139,06	1.356,42	8.495,48
Total capitol 3		254.208,60	48.204,63	302.413,23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.923,83	1.695,53	10.619,36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.139,06	1.356,42	8.495,48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.784,77	339,11	2.123,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.187,06	0,00	4.187,06

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.820,46	0,00	1.820,46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	364,09	0,00	364,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.820,46	0,00	1.820,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	182,05	0,00	182,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	59.587,68	11.321,66	70.909,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		72.698,57	13.017,19	85.715,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		683.860,17	129.042,89	812.903,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		364.092,06	69.177,49	433.269,55

Data: 11.03.2022

Beneficiar/Investitor,
Comuna Secuieni, județul Bacău

Întocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim

