



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 24089/31.05.2022

Referat de aprobare

Potrivit art. 129 alin. (3), lit. d) „ Consiliul local exercită în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii”.

Conform art. 13 din Actul constitutiv al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A “Adunarea Generală a Acționarilor este organul suprem de conducere al societății care ia decizii privind activitatea acesteia și asigura politica economică și comercială”.

Potrivit prevederilor art 64³ “Numărul reprezentanților statului sau al unității administrative-teritoriale în adunarea generală a acționarilor la întreprinderile publice este de maximum două persoane”.

Prin aprobarea HCL nr. 126/27.05.2021 privind aprobarea numirii reprezentanților Consiliului Local Ghiroda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., a fost numit dl. consilier local Spătar Dinu în calitate de membru în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A.

În vederea majorării capitalului social al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A prin aport în natură a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 28/VZ/2022 de SC TOP SKY VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR Claudiu Chelu-Legitimăție nr. 11.300/2022, în scopul estimării valorii de piață a imobilului – teren, în suprafață de 1761 mp, înscris în CF nr. 409806 Ghiroda, domeniul privat al comunei Ghiroda.

Potrivit dispozițiilor art. 35, alin.(2) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 “Autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii”.

De asemenea, art. 92, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ stipulează „Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii”.

Potrivit art 210 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale „Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”.

Potrivit celor mai sus menționate, majorarea capitalului social al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., având ca unic acționar Comuna

Ghiroda, se va realiza prin aport în natură, cu un imobil - teren extravilan situat în loc. Ghiroda, com. Ghiroda, înscris în CF nr. 409806 Ghiroda, top 40980, în suprafață de 1.761 mp, aflat în proprietatea Comunei Ghiroda, cu o valoare de 68.800 lei conform Raportului de evaluare nr. 28/VZ/2022 întocmit și însoțit de TOP SKY VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR Claudiu Chelu-Legitimatie nr.11.300/2022, prin emisiunea unui număr de 6880 acțiuni cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

Ca urmare a majorării capitalului social, capitalul social total subscris și vărsat al societății va fi de 1.849.900 lei, divizat în 184.990 acțiuni, fiecare în valoare de 10 lei, care aparțin integral acționarului unic, Comuna Ghiroda, prin Consiliul Local al comunei Ghiroda, reprezentând 100% din cota de participare la beneficii și pierderi, constituit după cum urmează:

- a. în numerar, subscris și vărsat, în cuantum de 700.200 lei;
- b. în natură, bunuri mobile în valoare de 991.100 lei;
- c. în natură bunuri imobile în valoare de 158.600 lei;

De asemenea, menționăm art. 13 din Actul constitutiv al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A potrivit căruia “Adunarea Generală a Acționarilor este organul suprem de conducere al societății care ia decizii privind activitatea acesteia și asigură politica economică și comercială”.

Potrivit prevederilor art 64³ “Numărul reprezentanților statului sau al unității administrative-teritoriale în adunarea generală a acționarilor la întreprinderile publice este de maximum două persoane”.

Prin aprobarea HCL nr. 126/27.05.2021 privind aprobarea numirii reprezentanților Consiliului Local Ghiroda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., a fost numit dl. consilier local Spătar Dinu în calitate de membru în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A.

Conform convocatorului nr. 04 din 31.05.2022, Ordinea de zi a ședinței din data de 31.05.2022 este următoarea:

Art. 1. Revocarea Hotărârii nr. 4 din data de 18.04.2022 a Acționarului unic al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A.;

Art. 2. Aprobarea majorării capitalului social al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. prin aport în natură cu un imobil - teren extravilan situat în loc. Ghiroda, com. Ghiroda, înscris în CF nr. 409806 Ghiroda, top 40980, în suprafață de 1.761 mp, aflat în proprietatea Comunei Ghiroda, cu o valoare de 68.800 lei conform Raportului de evaluare nr. 28/VZ/2022 întocmit și însoțit de TOP SKY VALUATION S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR Claudiu Chelu-Legitimatie nr.11.300/2022, prin emisiunea unui număr de 6880 acțiuni cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

Art. 3. Diverse.

Revocarea Hotărârii nr. 4 din data de 18.04.2022 a Acționarului unic al Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A.; se impune semnarea lui în formă autentică în față notarului public în aceeași zi în care a fost aprobat de acționarul unic.

Actul autentic, datorita prezumției de autenticitate de care se bucura - constituie o dovada in sine, adica are putere doveditoare pana la inscrierea in fals pentru formalitățile indeplinite de organul care i-a acordat solemnitatea si pentru unele constatari ale agentului instrumentator, si anume cele facute personal de acesta in limitele atributiilor sale.

Inscrisul autentic este insotit de o puternica prezumtie de veridicitate, care il dispenseaza pe cel care-l invoca de orice dovada. In al doilea rand, data inscrierii autentic face dovada pana la inscrierea in fals

Nerespectarea formalităților cerute de lege pentru actul autentic conduce la anumite consecințe.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune, atât revocarea în parte a Hotărârii de Consiliu Local nr. 81 din data de 18.04.2022, în ceea ce privește art. 4 pct. 4 și art. 5 din hotărâre , aprobarea majorarii capitalului social al ADP Ghiroda

S.A. cât și mandatarea reprezentantului Consiliului Local Ghiroda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., domnul consilier local Spătar Dinu, de a vota “pentru/impotrivă/” la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGA din data de 31.05.2022 ora 16,30 (prima întrunire), respectiv 02.06.2022 ora 16,30 (a doua întrunire) la Sala de sedințe a Consiliului Local Ghiroda, strada Victoria nr. 48 (Căminul cultural), localitatea Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș.

De asemenea se supune aprobării deliberativului local mandatarea reprezentantului Consiliului Local Ghiroda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A., domnul consilier local Spătar Dinu, să semneze hotărârea Adunării Generale ce va fi adoptată în data de 31.05.2022, Actul constitutiv actualizat, ambele în formă autentică, precum și orice alte documente necesare pentru înregistrarea modificării la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș.

Avand in vedere cele de mai sus propun spre dezbatere si aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre mandatarea reprezentantului Comunei Ghiroda în Adunarea Generală a Acționarilor Societății de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A. de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 31.05.2022.

Primar
Ionuț Stănușoiu