



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 32 din 02.05.2022

pentru aprobarea Regulamentului privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, administrarea condominiilor și atestarea administratorilor de imobile

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- d) Ordinului nr. 1058/2019 privind aprobarea conținutului cadru al statutului asociației și al regulamentului condominiilor;
- e) Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3103/2017 privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial;
- f) Ordinului nr. 635/2019 privind modificarea și completarea Clasificării ocupațiilor din România;
- g) Ordonanța nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților.
- h) Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a și lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134, alin. (1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 18113/02.05.2022, întocmit de către Primarul Comunei Chiajna;
- b) Raportul de specialitate nr. 18376/03.05.2022, întocmit de Viceprimarul Comunei Chiajna.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, administrarea condominiilor și atestarea administratorilor de imobile.

Art. 2 - Se aprobă înființarea și funcționarea Comisiei de evaluare și atestare constituită la nivelul Primăriei comunei Chiajna, ca structură de funcționari publici anume desemnați în componența stabilită la art. 13 alin. (2) din Regulamentul privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, administrarea condominiilor și atestarea administratorilor de imobile, în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Chiajna, să ateste persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la propunerea Comisiei de evaluare și atestare.

Art. 4 - Hotărârea intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 5 - Primarul, Secretarul General al comunei Chiajna cât și celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei comunei Chiajna vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Chiajna, persoanelor interesate, Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Chiajna precum și Instituției Prefectului județului Ilfov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CHIAJNA
Mircea MINEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA
Ionel-Florin NAE