



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 37 din 25.05.2022

*privind închirierea prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Chiajna, situate în Strada Drumul Gării, nr. 1-3, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, parte integrantă din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 53869*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 287/2009 - Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 21 și 22 din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. art.108 lit. c), art.129 alin (2), lit.c) și alin. (9), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.21627/25.05.2022 al Primarului comunei Chiajna;
- b) Raportul nr.21736/25.05.2022, întocmit de Administrator - Ivanciu Ioan.

### Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr.58/2021 privind însușirea raportului de evaluare a unor spații comerciale aparținând unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării chiriei de piață.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** - Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Chiajna, prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** - Datele de identificare ale imobilelor, valoarea de inventar, destinația (profilul de activitate vizat), durata închirierii, prețul minim al închirierii, sunt prevăzute în anexa nr. 1 - listă, anexa nr. 2 - caiet de sarcini și formularele aferente, anexa nr. 3 - contract cadru de închiriere și anexa 4 - fișa de date a procedurii de închiriere, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Membrii comisiei de licitație și ai comisiei de soluționare a contestațiilor vor fi desemnați prin Dispoziție a Primarului Comunei Chiajna.

**Art. 4** - Primarul Comunei Chiajna este împuternicit să semneze contractele de închiriere și eventuale acte adiționale aferente acestora.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Chiajna, Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei Chiajna.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI CHIAJNA  
**Mircea MINEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA  
**Ionel-Florin NAE**