



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.24.701

Data: 06.06.2022

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilelor înscrise în CF nr. 411648 Ghiroda, CF nr.411660 Ghiroda, CF nr.411661 Ghiroda, CF nr.411662 Ghiroda și CF nr.411663 Ghiroda, terenuri în intravilan pentru drumuri și spații verzi și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea proprietarilor Albu Dorel, Inciulescu Maria și Nisipeanu Rodica-Florica, înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 23.751/27.05.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor;

Având în vedere HCL nr.2/26.01.2022 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 410247 Ghiroda;*

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 452 din 19.05.2022, la B.I.N. Sabou Oana, a proprietarilor Albu Dorel, Inciulescu Maria și Nisipeanu Rodica-Florica, referitoare la imobilele înscrise în CF nr. 411648 Ghiroda – în suprafață de 237mp, CF nr.411660 Ghiroda – în suprafață de 780mp, CF nr.411661 Ghiroda – în suprafață de 1.723mp, CF nr.411662 Ghiroda – în suprafață de 48mp și CF nr.411663 Ghiroda – în suprafață de 69mp, terenuri în intravilan pentru drumuri și spații verzi;

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 411648 Ghiroda, nr.411660 Ghiroda, nr.411661 Ghiroda, nr.411662 Ghiroda și nr.411663 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*”

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre deliberare Consiliului Local al comunei Ghiroda proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilelor înscrise în CF nr. 411648 Ghiroda, CF nr.411660 Ghiroda, CF nr.411661 Ghiroda, CF nr.411662 Ghiroda și CF nr.411663 Ghiroda, terenuri în intravilan pentru drumuri și spații verzi și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda.

Întocmit,

Consilier juridic
Adrian Lazea