

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”
generat de imobilul situat în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Deva, str. Iosif
Vulcan, nr.81

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52812/23.05.2022, beneficiara Todosoi Mariana solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune parcelarea unui teren în vederea obținerii a cinci loturi destinate locuințelor individuale. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate;

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul C.F. nr. 67182 Deva, nr. cad 67182, în suprafață totală de 4.736,0 mp, din care suprafața reglementată este de 4.174,0 mp, aflat în proprietatea beneficiarei Todosoi Mariana, categoria de folosință arabil, parcelă pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81..

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea