

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 53262
Ziua 24 luna 05 Anul 2022

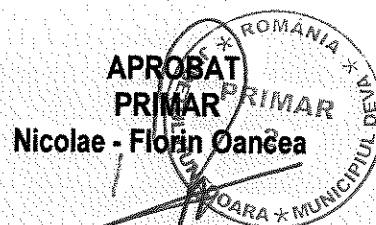
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa M-2



22-53262-PDV Primaria Deva 24.05.2022



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”
generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Iosif Vulcan nr.81

Ca urmare a cererii adresate de Todosoi Mariana în calitate de inițiator și Kappa Arch Proiect SRL în calitate de proiectant al documentației „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, înregistrată cu nr. 35156 din 01.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe, teren aflat în proprietatea beneficiarei Mariana Todosoi, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Iosif Vulcan, nr.81. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației 01/01.2021, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect SRL coordonator R.U.R. arh. Maria Angela Kalăuz.

Se recomandă amenajarea locurilor de parcare în curte, în zona unde drumul este cu o singură bandă.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018; imobilul este situat în U.T.R.17, LMup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.67182 Nr. Cad 67182, suprafață totală supusă reglementărilor fiind de 4174,00 mp, categoria de folosință arabil, intravilan -proprietar Todosoi Mariana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 12/18.01.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.23/13.12.2021
 - Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
 - A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.50/19.05.2022;
 - Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 63/22/SU-HD din 15.04.2022.
 - Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 37132/06.04.2022.
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 07553147/22.03.2021 emis de E-distribuție Banat;
 - Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.4512/18.04.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva cu condiții;
 - Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 10837/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 382/2021;
- Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 44278/29.06.2022 întocmit de consilier Igret Irina.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona strada Iosif Vulcan, nr. 81.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura