

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, proprietate publică a comunei Băneasa, situată în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 - 89

Consiliul local al Comunei Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, legal constituită, la data de2022;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare nr. 5212/09.06.2022 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care propune aprobarea dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, proprietate publică a comunei Băneasa, situată în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 - 89;
- b) referatul nr. 3234/05.04.2022 întocmit de Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, prin care solicită aprobarea dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, proprietate publică a comunei Băneasa, situată în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 - 89;
- c) referatul de admitere nr. 27166/20.04.2022 al O.C.P.I. Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Primăria Comunei Băneasa, sub nr. 3927/03.05.2022, pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul public al UAT Comuna Băneasa, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 100845 înscris în CF nr. 100845 a Comunei Băneasa, în suprafață totală de 18167 mp., în 5 loturi;
- d) H.C.L. nr. 83/18.09.2017 privind însușirea și aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Băneasa, județul Constanța;
- e) HOTĂRÂRE nr. 866 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;
- f) Cartea funciară nr. 100845/02.06.2011;
- g) Certificatul de urbanism nr. 7/13.04.2022;
- h) Contractul de finantare nr. 7223/10.11.2021 – Cod SMIS 137933 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, respectiv Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Baneasa, în calitate de Beneficiar al finanțării;
- i) Adresa nr. 13163/DIPOR/26.05.2022 a A.D.R.S.E., Direcția implementare POR, prin care ni se transmite acordul AMPOR, adresa nr.MDLPA/62329/24.05.2022 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management, în cadrul proiectului „CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA”, privind acordul scris pentru dezmembrare, în vederea respectării Contractului de finantare nr. 7223/10.11.2021 – Cod SMIS 137933 - art. 3 alin.4 Anexa 1 - Condiții specifice - din Contractul de finanțare arătat mai sus în care se arată că: *"Beneficiarul se obligă să nu dezmembreze bunurile imobile fără acordul AM solicitat în scris și cu respectarea prevederilor prezentului Contract de finanțare privind modificarea și completarea acestuia."*, în urma adreselor noastre cu nr. 3251/05.04.2022, respectiv nr.3930/03.05.2022;
- j) Raportul de specialitate al administratorului public înregistrat sub nr...../.....2022;
- k) Raportul de specialitate al Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane înregistrat sub nr./.....2022;
- l) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat nr./.....2022 ;
- m) Raportul de soecialitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice nr./.....2022;

- n) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- o) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- p) raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, protecția mediului și turism;
- q) avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- a) prevederile art. 23 pct. B lit g), art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 23 lit. e), art.132 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) prevederile art. 879 - 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile ale art. 6, alin. (6), lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului teren în suprafață de 18167 mp, situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 - 89, cu nr. cadastral 100845, înscris în Cartea funciară 100845 a Comunei Băneasa, aflat în domeniul public al Comunei Băneasa, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea unei suprafețe de teren, cu nr. cadastral 100845 înscris în CF nr. 100845 a Comunei Băneasa, în suprafață totală de 18167 mp, situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 - 89, dezmembrat în imobilele:

1) **103802** situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 – 89 – **Lot 1**, jud. Constanța, UAT Băneasa, având suprafața măsurată de **3572** m.p., cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;

2) **103803** situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 – 89 – **Lot 2**, jud. Constanța, UAT Băneasa, având suprafața măsurată de **5700** m.p., cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” ;

3) **103804** situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 – 89 – **Lot 3**, jud. Constanța, UAT Băneasa, având suprafața măsurată de **900** m.p., cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” ;

4) **103805** situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 – 89 – **Lot 4**, jud. Constanța, UAT Băneasa, având suprafața măsurată de **6995** m.p., cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” ;

5) **103806** situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 – 89 – **Lot 5**, jud. Constanța, UAT Băneasa, având suprafața măsurată de **1000** m.p., cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” ;

Art.3. Se împuternicește d-ul Coliș Paul, primarul comunei Băneasa, să semneze pentru și în numele Comunei Băneasa, actul autentic de dezmembrare încheiat la Biroul Notarului Public, prevazut la art.1 din prezenta hotărâre, și să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, înscrierea în Cartea Funciară a operațiunii de dezmembrare a terenului, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Băneasa, domnul Coliș Paul, prin structurile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Secretarul general al comunei, va face publică prezenta hotărâre prin afișare la sediul consiliului local și o va comunica persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanta în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FILIP NICULAE

Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA

Nr.....
Baneasa,2022