

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr⁵⁸.... din 12.05.2022

privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal , nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015 pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .

Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .
- art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 17.06.2015 pentru aprobarea contractelor de închirire izlaz comunal
- Contractele de inchiriere nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015.
- H.C.L nr. 97 din 31.08.2021 pentru aprobarea actualizarii nivelului chiriilor/ redeventelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea/ închirierea , terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor , proprietatea UAT- Comuna Ion Creangă , modificata si completată prin H.C.L nr. 145/ 28.10.2021 ,
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

Luând act de :

- Cererile crescătorilor de animale prin care solicită prelungirea contractelor de inchiriere pasune comunale .
- raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 7361 din 12.05.2022 ;
- referatul de aprobare nr.7360 din 12.05.2022 al primarului comunei Ion Creanga ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „m si n” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c” , art. 196 alin.(1) lit. ”a” , art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închirire, izlaz comunal , nr. 5032 din 17.06.2015, nr. 5034 din 17.06.2015, nr. 5037 din 17.06.2015, nr. 5039 din 17.06.2015, nr. 5040 din 17.06.2015, nr. 5041 din 17.06.2015 pe o perioadă de 3 ani , în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol) .

Art. 2 Se aprobă modelul de act adițional la contractele de inchiriere, conform anexei.

Art. 3 Viceprimarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

Art. 3 Secretarul general , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

Cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii : 9 voturi

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum : Voturi pentru ; ... Voturi împotriva ;

Abțineri ; din totalul de consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA

ACT ADITIONAL NR.
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE pentru suprafetele de pajiști aflate în
domeniul privat al comunei
nr. din

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere convin de comun acord al ambelor părți modificarea clauzelor contractului nr. din după cum urmează:

Capitolul III. Durata contractului se completează cu alineatul (3)

alin.(3) Se prelungește durata contractului nr. din cu 3 ani, începând cu data de și până la

Art.2. (1) Celelalte clauze ale contractului de închiriere mai sus menționat și ale actelor adiționale încheiate rămân neschimbate .

(2) Prezentul act adițional intră în vigoare la data de

Încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR
Consiliul Local Ion Creanga
Primar,
dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

LOCATAR

.....

.....

Vizat de secretar general,
Mihaela Niță

.....