

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile- terenuri , apartinând UAT- Comuna Ion Creangă

Propunerea de dezmembrare a celor doua imobile având nr. Cadastrale 52154 si 51858 apartinând UAT Comuna Ion Creanga , judetul Neamt , ca urmare a admiterii cererilor si emiterii referatelor de dezmembrare de catre OCPI Neamt ,

- imobilul teren 52154 a fost dezmembrat în două loturi :

-**Lot 1** cu număr cadastral 55698 în suprafață de 5830 mp , apartinând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , parcela denumită popular „ Ponor” , subparcela „ La Podeț” , teren situat in extravilanul satului Recea , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

-**Lot 2** cu număr cadastral 55699 în suprafață de 341.692 mp , apartinând domeniului public al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in extravilanul satului Recea , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

- imobilul teren 51858, a fost dezmembrat in doua loturi :

-**Lot 1** cu număr cadastral 55667 în suprafață de 4574 mp , apartinând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul si extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

-**Lot 2** cu număr cadastral 55668 în suprafață de 4000 mp , apartinând domeniului privat al UAT Comuna Ion Creanga , teren situat in intravilanul si extravilanul satului Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt ,

Pentru înscrierea în Cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilelor C.F Ion Creanga , prin dezlipire in câte două loturi , documentațiile cadastrale vor fi însoțite de act autentic de dezmembrare , conform reglementărilor Codului Civil și Legii nr. 7/ 1996 .

Din necesitatea ca aceste imobile să fie închiriate / concesionate , în vederea creșterii veniturilor la bugetul local , așa cum au fost aprobate prin :

- H.C.L nr. 144 din 28.10.2021 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile ce apartin UAT- Comuna Ion Creangă , judetul Neamt ,

- art. 4 la H.C.L nr. 17 din 25.02.2022 privind încetarea/ modificarea unor contracte de închiriere/ concesiune pășune comunală ,

- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creangă si înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă a imobilului -teren în suprafață de 5830 mp teren pășune , precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă ,

-Studiul pedologic privind stabilirea clasei de pretabilitate a terenului cu nr. cadastral 55698 al Comunei Ion Creangă , jud. Neamt , înregistrat la nr. 7358 din 12.05.2022 la Primăria comunei Ion Creangă ,

- Plan de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat ;

- Referatele de admitere (dezmembrare teren), înregistrate la numerele 4476 din 08.02.2022 si nr. 50376 din 27.10.2021 ;

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului local , conform prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , vă propun spre analiză si aprobare operațiunile de modificare a imobilelor înscrise în cartea funciară prin alipiri/ dezlipiri se pot efectua in baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege)

Drept pentru care va supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR,
Dumitru- Dorin TABACARIU