

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.63..... din 19.05.2022

privind acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț în vederea implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”

Având în vedere temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 12, alin.(1), (2), (3) și (4), art. 130 alin.(2) lit. „h”, art. 138 alin.(2) lit. „d”, din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile ,

- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , județul Neamț , în vederea obținerii extraselor de carte funciară.
- H.C.L nr. 121 din 28.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ion Creanga , județul Neamț ,

Luând act de:

- Adresa Primăriei comunei Icușești nr. 5091 din 19.05.2022 prin care se solicită
- Referatul de aprobare nr. 7707 din 19.05.2022 a Primarului comunei Ion Creanga,
- Raportul de specialitate nr.7708 din 19.05.2022 al compartimentului de specialitate
- Avizul de aviz pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c” și alin.(6) lit. „a”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. „g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creanga,județul Neamț ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp de teren din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț, situat în intravilanul și extravilanul satului Recea , necesar implementării proiectului „Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Icușești cu satele Icușești și Bălușești, județul Neamț”, astfel :

- Transmiterea în folosință , cu titlu gratuit , către Comuna Icușești a suprafeței de 7341 mp teren pentru amplasarea rețelelor și racordurile sistemului de distribuție gaze naturale și racorduri.

Art.2 Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute și de acces necondiționat al personalului de exploatare al operatorului de gaz pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate (SMP) pe toată durata de existență a obiectivului;

Art. 3 Predarea- primirea terenului în suprafață de 7341 mp se va face în condițiile legii , pe bază de protocol încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar și Comuna Icușești .

Art.4 Secretarul general al UAT va înainta prezenta autoritatilor , institutiilor și persoanelor interesate

INITIATOR
PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



Cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârii : **9 voturi**

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum : Voturi pentru ; ... Voturi împotriva ; Abțineri ; din totalul de consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ICUȘEȘTI
Str. Principală, nr. 65
Cod poștal 617250
e-mail: primaria@comunaicusesti.ro
Tel/fax 0233/762521; 0233-762512
Nr. 5091 din 19.05.2022

C.L.
Secretar general
[Signature]



Către
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

**Strada I. C. Brătianu, nr. 105,
JUDEȚUL NEAMȚ
Cod poștal 617260**

Având în vedere implementarea proiectului “ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, CU SATELE ICUȘEȘTI ȘI BĂLUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”, vă rugăm să emiteți, cu celeritate, o hotărâre de Consiliu local din care să rezulte că sunteți de acord cu ocuparea temporară a suprafeței de 7341 mp, prin care trece racordul și pentru terenurile în care se amplasează rețelele și racordurile sistemului de distribuție.

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,
Ing. Marius-Vasile MINICĂ**



**SECRETAR GENERAL
al unității administrativ-teritoriale Icușești,
Jr. Aneta TOMA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI

HOTĂRÂREA

Nr. 30 din 25.05.2022

*privind aprobarea solicitării de acordare a unui drept pentru ocupare temporară a unei suprafețe de
7341 mp din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5222 din 24.05.2022 *privind aprobarea solicitării de acordare a unui drept pentru ocupare temporară a unei suprafețe de 7341 mp din domeniul public al comunei Ion Creangă, județul Neamț*, inițiat de domnul Minică Marius-Vasilșe, Primarul comunei Icușești, județul Neamț;
- prevederile art.15 alin.(2), art. 120 și art. 121 alin.(1) și alin(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin.(2), art. 861, alin. (3), art. 874 alin.(1) ale art. 2147-2157 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit.d) , ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art.197 alin.(1) și ale art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19, art.20 și art.21 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006;
- art.2 alin.(1) lit. m) din Legea nr.185/2016 privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale;
- art. 12 alin.(1-4), art.130, art.138 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.55 din 15.06.2021 privind aprobarea demarării procedurilor privind realizarea obiectivului de investiție” *ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, CU SATELE ICUȘEȘTI ȘI BĂLUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ*”;
- Referatul de aprobare nr.5220 din 24.05.2022, emis de domnul Minică Marius-Vasile, primarul comunei Icușești, județul Neamț;
- Raportul de specialitate nr.5221 din 24.05.2022 întocmit de către domnul Michiu Dragoș-Florin, Viceprimarul comunei Icușești, județul Neamț;
- Certificatul de urbanism nr. 26 din 16.06.2021 emis de Primăria comunei Icușești, județul Neamț;
- documentația tehnică întocmită de SC Mihoc Oil SRL în vederea realizării investiției *“ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, CU SATELE ICUȘEȘTI ȘI BĂLUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”*;
- Raportul de specialitate nr.1 din 16.05.2022 *privind verificarea și evaluarea studiului de fezabilitate 490/2022-“ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, CU SATELE ICUȘEȘTI ȘI BĂLUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”* emis de CHELARU GRUP SRL BACĂU și înregistrat la instituția primarului comunei Icușești, sub nr. 5048 din 18.05.2022;
- Procesul- verbal nr.2/5067 din 18.05.2022 privind aprobarea **Raportului nr. 1**, întocmit de Comisia de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea procesului de concesionare numită prin Dispoziția nr. 138 din 03.05.2022;

- Contractul de prestări servicii de consultanță în vederea concesiunii serviciului public de distribuția gazelor natural, înregistrat sub nr. 3577 din 30.03.2022, încheiat între COMUNA ICUȘEȘTI și CHELARU GRUP S.R.L;

- prevederile Legii nr.52/2003-privind transparența decizională în administrația publică.
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale Consiliului local Icușești.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. a), ale art. 139 alin.(3) lit.g) și ale art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă solicitarea acordării unui drept pentru ocupare temporară a unei suprafețe de **7341 mp** din domeniul public al comunei **Ion Creangă, județul Neamț**, prin care trece racordul și pentru terenurile în care se amplasează rețelele și racordurile sistemului de distribuire a gazelor naturale.

Art. 2 - Primarul comunei Icușești, județul Neamț, domnul Minică Marius-Vasile va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț, prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Primăriei comunei Ion Creangă, județul Neamț;
- Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului informatic și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Instituției Prefectului - județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției "www.comunaicusesti.ro și Monitorul oficial local.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Gheorghe MUNTEANU**

**CONTRASEMENAZĂ,
Secretar general al unității
administrativ-teritoriale Icușești,
Jr. Aneta TOMA**

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi "pentru", voturi « împotrivă » și "abțineri" din totalul de 13 consilieri prezenți.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ICUSEȘTI
e-mail:primaria@comunaicusesti.ro
tel/fax 0233-762521 sau 0233-762512
Nr. 5498 din 16.06.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 16.06.2021

IN SCOPUL: ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI IN COMUNA ICUSEȘTI, CU SATELE ICUSEȘTI ȘI BALUȘESTI, JUDETUL NEAMȚ.

Urmare cererii adresate de :

MICHIU DRAGOȘ FLORIN (CNP 1740406272661) cu domiciliul in satul Icușești, comuna Icușești, judetul Neamț inregistrata cu nr.5498/15.06.2021.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii situat in judetul Neamț comuna Icușești, sau identificat prin anexa nr. 39-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Icușești la **HOTARÂREA DE GUVERN nr. 1356/2001** privind atestarea domeniului public al judetului Neamț precum si al municipiilor, orașelor si comunelor din judetul Neamț.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.51 /1998 aprobata prin **HOTARÂREA CONSILIULUI LOCAL** nr. 18 din 31.07.2000 si *prelungirea termenului de valabilitate a « Documentatiei privind Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General pentru comuna Icușești, judetul Neamț »* aprobata prin Hotarârea Consiliului local nr.8/2013 si HCL Icușești nr. 2/2019.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 *privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,*

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

Rețeaua de gaze va fi amplasata de-a lungul drumurilor din comună:drumul județean DJ 207 D, drumurile comunale DC 83, DC 84, drumuri satești si drumuri de exploatație, ce fac parte din categoria bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Icușești, judetul Neamț, conform anexei 39 la **HOTARÂREA GUVERNULUI nr. 1356/2001** si se afla in intravilanul si extravilanul comunei ICUSEȘTI intre vecinii :

La nord – Teritoriul UAT Ion Creanga, județul Neamț.

La sud – Teritoriul UAT Dmieniști, județul Bacau.

La est –Teritoriul UAT Valea Ursului, județul Neamț.

La vest – Teritoriul UAT Filipești, județul Bacau.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului- Căi de comunicație: drumul județean DJ 207 D, drumurile comunale DC 83, DC 84, drumuri satești si drumuri de exploatație, ce fac parte din categoria bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Icușești, judetul Neamț.

3. REGIMUL TEHNIC:

IN SCOPUL: ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI IN COMUNA ICUȘEȘTI, CU SATELE ICUȘEȘTI ȘI BĂLUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ.

Prezentul certificate de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:conform precizarii solicitantului formulate in cerere:

IN SCOPUL: ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ȘI RACORDURI IN COMUNA ICUȘEȘTI, CU SATELE ICUȘEȘTI ȘI BĂLUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ- Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

pă primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea erii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) *certificatul de urbanism;*
- b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);*
- c) *documentația tehnică - D.T., după caz:*

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:

☐ canalizare ☒ telefonizare ☐

☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☒ D.S.P. Neamț. ☐ I.S.C. NEAMT

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Securitatea la incendiu

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Acord de acces/aviz tehnic de racordare S.C. Mihoc Oil SRL.

-A.N Apele Române-SGA Neamț

-Direcția Județeană de Cultură Neamț

-H.C.L. Icușești nr.55 din 15.06.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și ocuparea domeniului public.

-C.J. Neamț-Serviciul de Infrastructură Județeană

-SNGN Romgaz S.A.

d.4) studii de specialitate:

-Studiu geotehnic verificat la cerința Af.

-Verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copii)

- taxa certificat urbanism - lei cu chitanța nr- din-

- taxa viza certificat urbanism - cu chitanța nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Marius-Vasile MINICĂ

SECRETAR GENERAL AL U.A.T. ICUȘEȘTI
Jr. Aneta TOMA



Responsabil UAT,
ing. Tudor STAN

Legenda:

- Retea de distributie de medie presiune
- Retea de distributie de redua presiune

NOTA :

- La trasarea si montajul conductelor se vor respecta toate conditiile impuse de catre toti furnizorii de utilitati din zona de amplasament.
- Prezenta plansa se va consulta impreuna cu plansele GI-00, GIC-01 ÷ GIC-05, GI-01 ÷ GI-08 si partea scrisa.

Verificator / Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	Din data de
SC MIHOC OIL SRL loc Leghin, com Pipirig, jud Neamt CUI RO 8137551; J27 / 95 / 05.02.1996 email: mihoc_oil@yahoo.com					
Specificatie	Nume si Prenume	Semnatura	Denumire proiect : Infintare distributie gaze naturale si racorduri in comuna Ion Creanga, cu satele: Ion Creanga, Averesti, Stejaru, Izvoru si Recea, judetul Neamt.		
Proiectat	ing. Olteanu Dan				
Desenat	ing. Benchea Rares				
Verificat	ing. Macovei Claudiu				
Sei proiect			Beneficiar : COMUNA ION CREANGA PLAN DE SITUATIE		
Administrator	Ec. Firasrau Mihoc Victor Catalin				
			Scara		Nr. Proiect
			1:2000		487
			Data:		S.F.
			06.2021		GIC - 04.

INSTALATOR AUTORIZAT
 ING. MACOVEI CLAUDIU CON. TAN. 101
 Autorizati eliberate de catre ANRG Bucuresti
 PGIU - Nr. 111170061 PGD - Nr. 211170049
 LGIU - Nr. 411170221 AGD - Nr. 505180157
 Semnatura



INSTALATOR AUTORIZAT
 ING. CULEA DAN CON. 101
 Autorizati eliberate de catre ANRG Bucuresti
 PGIU - Nr. 105200172 PGD - Nr. 210270028
 LGIU - Nr. 409200101 AGD - Nr. 503083
 Semnatura

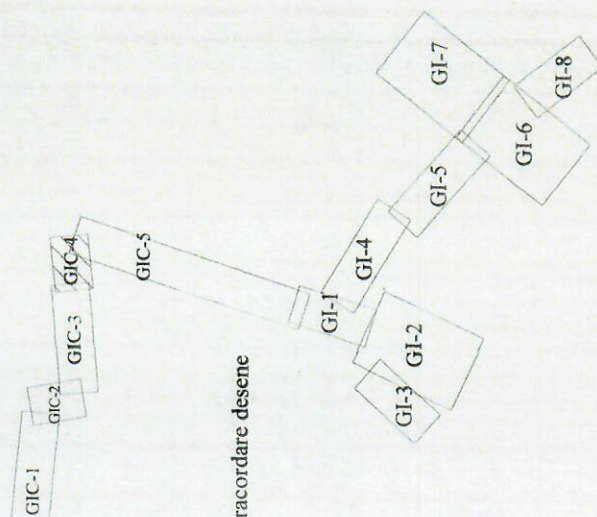
Drum exploatare agricola satelor



Limita extravilan com. Ion Creanga
 Limita extravilan loc. Recea

S.R.M.S. RECEA
 $P=2, \dots, 6 \text{ bari}$
 $P=2, \dots, 0,05 \text{ bari}$
 $Q=100 \text{ Nm}^3/\text{h}$

Schema de racordare desene



Se continua cu GIC-03

Se continua cu GIC-06

Se continua cu GIC-05