



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 25841/15.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: Georgevici Șerban Marius, elaborată de B.I.A. CREȚU EMANUEL, **proiect nr. 325/2020** și înregistrată la Primăria Comunei Ghiroda cu nr. 23803/27.05.2022, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"**, extravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 410890, 410887, 407152 Ghiroda, Suprafața CF = 10000 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 461/12.08.2020, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 35 din 02.05.2022, cu condiții;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - "ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"**, extravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 410890, 410887, 407152 Ghiroda

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**