

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
„Construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetești, județul Ialomița”

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ	Titlu apel proiect Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	UAT Municipiul Fetești este o unitate administrativ teritorială de nivel local, având o suprafață de aprox. 102 km² și o populație de 30.217 locuitori (conform Recensământ 2011). Din punct de vedere administrativ, Municipiul Fetești este format din cartierele Buliga, Fetești-Oraș, Fetești-Gara și Vlașca. Distributia în teritoriu a locuitorilor releva concentrarea în cartierele de locuințe colective din zona urbană. Conform Atlasului Zonelor Marginalizate din România elaborat de Banca Mondială, la nivelul Municipiului Fetești 7,99% din populație se află în zone marginalizate (Tabel 11. Distribuția populației urbane în funcție de tipul ariei de rezidență: SUD). Zonele marginalizate necesita o abordare adaptata la conditiile de trai din comunitatile identificate, atat prin investitii în infrastructura - de la asigurarea serviciilor publice de baza la preturi accesibile, la managementul deșeurilor și la regenerarea fondului construit sau construirea de noi locuinte sociale, cat și prin programe de dezvoltare comunitara și integrare sociala - programe de recalificare, asistenta sociala, acces la educatie. În prezent, la nivelul Municipiului Fetești, sunt înregistrate 104 cereri de locuințe sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primarie, se constată necesitatea sporirii fondului locativ prin construirea de locuințe sociale, cu scopul de a soluționa cel puțin partial această problemă. Însă listele de prioritate reflectă doar o parte a nevoii de locuințe sociale, având în vedere că procesul birocratic anevoios, costurile financiare ale acestuia, precum și așteptarea lungă sunt factori descurajanți în procesul de aplicare pentru locuințe sociale. Prin construirea unor locuințe sociale destinate tinerilor se urmărește creșterea atractivității de locuire la nivel local precum și menținerea populației tinere în localitate.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	La nivel european, criza economică și sanitară recentă a sporit îngrijorările cu privire la accesibilitatea unei locuințe, în special pentru cele mai vulnerabile grupuri sociale. La acest nivel, s-a constatat că unul dintre factorii cheie în atingerea obiectivelor privind scăderea numărului de persoane cu risc de sărăcie sau excluziune socială este creșterea accesului la locuințe.

	Rezoluția Parlamentului European din 11 iunie 2013 referitoare la locuințele sociale din Uniunea Europeană {2012/2293(INI)} „reamintește Comisiei, statelor membre și autorităților lor locale și regionale că subvenționarea sectorului locuințelor sociale și accesibile permite o garantare a drepturilor fundamentale, un răspuns la nevoile sociale acute și, fiind vorba de investiții sociale strategice, contribuie durabil la crearea de locuri de muncă locale, care nu pot fi relocalizate, la stabilizarea economiei prin reducerea riscului de bule imobiliare și a supra-îndatorării gospodăriilor, promovează mobilitatea forței de muncă, combate schimbările climatice, sărăcia energetică și atenuează problemele de sănătate care provin din supraaglomerare și condiții precare de trai; prin urmare, Rezoluția insistă, asupra faptului că locuințele sociale nu ar trebui considerate costuri care trebuie reduse, ci investiții rentabile pe termen lung, având în vedere efectele de ameliorare a stării de sănătate și creșterea bunăstării sociale, prin acces la piața muncii și prin împuternicirea persoanelor, în special a persoanelor în vârstă, pentru a duce o viață independentă”. România a adoptat mai multe reglementări și strategii naționale relevante pentru domeniul locuirii. Aceste strategii sunt promovate de către diferite organisme guvernamentale și cuprind: • Hotărârea nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 și a Planului strategic de acțiuni pentru perioada 2015-2020 (adoptate prin HG nr. 383/2015) • Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2015-2020 (aprobată prin HG nr. 18/2015); • Strategia națională privind incluziunea socială a tinerilor care părăsesc sistemul de protecție a copilului (HG nr. 669/2006); • Strategia națională pentru tineret 2015-2020 (HG nr. 24/2015); • Strategia națională privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități 2014-2020; • Strategia de dezvoltare teritorială a României pentru orizontul de timp 2035. În conformitate cu Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuirea este o responsabilitate partajată Guvernului și autorităților administrației publice locale. OUG 57/2019 privind Codul administrativ prevede ca “În exercitarea atribuțiilor [...] consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”. De asemenea, “În exercitarea atribuțiilor[...], consiliul local: b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.” Primăria Municipiului Fetești se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie, se constată necesitatea sporirii fondului locativ prin construirea de locuințe sociale, cu scopul de a soluționa cel puțin parțial această problemă. Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influentand direct gradul de educație al
--	---

		individului, lipsa de calificare, conducand astfel la o lipsa a participarii acestuia in economia formala. Grupurile cu risc ridicat de excluziune sociala sunt: copii ajunsi in strada, tinerii care parasesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele varstnice, persoanele cu dizabilitati fara sustinatori legali si cu un grad mare de dependenta socio-economico-medicala, victimele violentei in familie, persoanele fara adapost, persoanele cu diferite adictii, respectiv consum de droguri, alcool, alte substante toxice, jocuri de noroc etc, victimele traficului de persoane, persoanele private de libertate, persoanele sanctionate cu masura educativa sau pedeapsa neprivativa de libertate aflate in supravegherea serviciilor de probatiune, persoanele cu afectiuni psihice, persoanele din comunitatile izolate, someri de lunga durata, precum si o parte semnificativa a populatiei de rromi, care acumuleaza mai multe dizabilitati sociale. Autoritatea publică locală, în cadrul Strategiei de Dezvoltare, și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe având în vedere faptul că în prezent, soluții de rezolvare a lipsei de locuințe există numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fără ca problema colectivă majoră să poată fi depășită. Astfel, având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe, se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip.
	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Municipiul Fetești a implementat proiectul "Eficiență și performanță în administratia publică locală a Municipiului Fetești", finanțat prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, printre ale cărui obiective regăsim Dezvoltarea si implementarea unui sistem informatic integrat care sa sustina simplificarea procedurilor interne de lucru si reducerea birocratiei pentru cetatenii Municipiului Fetesti din perspectiva back-office, cat si front-office, in vederea furnizarii unor servicii publice performante si gestionate in mod eficient la nivelul UAT. Astfel, se asigură resursele administrative necesare pentru a asigura transparentizarea și monitorizarea publică a fondului de locuințe și a procesului de repartizare a acestuia.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Prin proiectul „O administratie eficienta si servicii de calitate la nivelul Municipiului”, Cod SMIS 135870, aflat în implementare, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Fetești și Strategia de Dezvoltare a Municipiului Fetești 2021-2027.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	UAT Municipiul Fetești intenționează să acceseze fonduri prin PNRR, apel de proiecte PNRR/2022/C10, Investiția (I1.1) înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public, Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC (I1.2), Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană (I.4)
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Implementarea proiectului are în vedere, pe lângă acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment pe plan local, și următoarele beneficii: • îmbunătățirea sistemului de locuire; • creșterea calității spațiului public; • crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin dezvoltarea unui sistem de trasee pietonale și amenajarea de spații verzi; • dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de

		bunuri și servicii; • crearea de noi locuri de muncă; • revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și/sau execuția de lucrări de construcții montaj; • îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prin intervenție se propune construirea a 5 ansambluri rezidențiale, cu destinația de locuințe sociale pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate, fiecare conținând un număr de 6 unități locative. Locuințele vor fi realizate în baza proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu adaptarea acestuia la condițiile de teren existente. Clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară/PED/cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale. Clădirile vor fi amplasate pe un teren proprietate publică a UAT Municipiul Fetești, aflat în intravilanul localității, cu o suprafață de 4.563mp, ce permite amplasarea celor 5 imobile. În cadrul acțiunii vor fi realizate: - Lucrări pentru amenajarea terenului; - Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții; - Proiectare (în sensul adaptării proiectului tip la condițiile de teren existente) și asistență tehnică; - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții; - Imobilele vor fi doate cu modul wifi pentru monitorizarea sistemului fotovoltaic on-grid, camere video de supraveghere, acces controlat, cu respectarea criteriilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică UAT Municipiul Fetești este inclus în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, unde se consemnează un procent de 7,99% din populație ca fiind în zone marginalizate (Tabel 11. Distribuția populației urbane în funcție de tipul ariei de rezidență: SUD). Nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile este evidentă în contextul numărului de 104 cereri de locuințe sociale înregistrate la nivelul Municipiului Fetești. De asemenea, nevoia a fost identificată în Strategia de dezvoltare urbană a Municipiului Fetești 2021 - 2027, în care este inclus în cadrul Obiectivului strategic A. Îmbunătățirea calității vieții, Obiectivul specific A.1. Dezvoltarea serviciilor medicale și a celor sociale; Direcția de acțiune A.1.2. Asigurarea și dezvoltarea unor medii care să sprijine depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială și promovarea incluziunii sociale, Măsura A.1.2.1 Reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii și serviciilor sociale - Proiectul 6: Construire locuințe pentru tineri. Anexăm prezentei extras SIDU în acest sens. Tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011,

		respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.
8.	Descrierea procesului de implementare	În cadrul acțiunii vor fi realizate: - Lucrări pentru amenajarea terenului; - Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții; - Proiectare (în sensul adaptării proiectului tip la condițiile de teren existente) și asistență tehnică; - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții; - Imobilele vor fi doate cu modul wifi pentru monitorizarea sistemului fotovoltaic on-grid, camere video de supraveghere, acces controlat, cu respectarea criteriilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică Prin intervenția propusă este vizată extinderea fondului de locuințe sociale, în acord cu numărul de cereri. UAT Municipiul Fetești va asigura publicarea și actualizarea periodică a listei locuințelor sociale libere, pentru transparentizarea și monitorizarea publică a fondului de locuințe și a procesului de repartizare a acestuia. De asemenea, UAT Municipiul Fetești va asigura: - Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului; - Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect; - Evaluarea timpurie a marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte; - Urmărirea execuției fazelor proiectului; - Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementării proiectului.
9.	Alte informații	Proiectul va fi implementat până la data de 31.12.2025.

NUME SI PRENUME: Laurențiu Georgică Șonchereche, primar Municipiul Fetești.

DATA

SEMNĂTURA