

UAT Municipiul Fetești

Județul Ialomița

Cod SIRUTA 92738

Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe transmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale) – maxim 300 cuvinte
- 2.

Creșterea fondului de locuințe sociale la nivelul Municipiului Fetești reprezintă una dintre cele mai importante măsuri pentru asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate pentru toate persoanele. Strategiei de dezvoltare urbană a Municipiului Fetești prevede prin Măsura A.I.2.1. Reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii și serviciilor sociale – Proiectul 6: Construire locuințe pentru tineri. Realizarea acestui obiectiv se află la intersecția a numeroase legi (legea locuinței, legile privind drepturile copilului, ale persoanelor cu dizabilități, legislația privind combaterea marginalizării sociale și cea antidiscriminare) și strategii naționale (în domeniul locuirii, de incluziune socială, de incluziune a minorității roma, de tineret etc.). Prin tot acest cadru legal, se recunoaște importanța măsurilor privind accesul la locuire decentă și se prevede responsabilitatea autorităților locale în asigurarea acestui drept fundamental.

În prezent, la nivelul Municipiului Fetești, sunt înregistrate 104 cereri de locuințe sociale. Numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie, se constată necesitatea sporirii fondului locativ prin construirea de locuințe sociale, cu scopul de a soluționa cel puțin parțial această problemă. Însă listele de prioritate reflectă doar o parte a nevoii de locuințe sociale, având în vedere că procesul birocratic anevoios, costurile financiare ale acestuia, precum și așteptarea lungă sunt factori descurajanți în procesul de aplicare pentru locuințe sociale. Conform Atlasului Zonelor Marginalizate din România elaborat de Banca Mondială, la nivelul Municipiului Fetești 7,99% din populație se află în zone marginalizate (Tabel 11. Distribuția populației urbane în funcție de tipul ariei de rezidență: SUD). Datele disponibile, analizate în cadrul procesului de elaborare al Strategiei de dezvoltare urbană a Municipiului Fetești, cum ar fi spațiul de locuit (total fond locativ, public și privat) care revine în medie fiecărui locuitor de doar 19,42 m²/persoană fac necesară suplimentarea prin orice mijloace legale aflate la dispoziția autorității locale a fondului de locuințe sociale.

3. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) – maxim 300 de cuvinte

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copii ajunși în stradă, tinerii care părăsesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități fără susținători legali și cu un grad mare de dependență socio-economico-medicală, victimele violenței în familie, persoanele fără adăpost, persoanele cu diferite adicții, respectiv consum de droguri, alcool, alte substanțe toxice, jocuri de noroc etc, victimele traficului de persoane, persoanele private de libertate, persoanele sancționate cu măsura educativă sau pedeapsa neprivativă de libertate aflate în supravegherea serviciilor de probațiune, persoanele cu afecțiuni psihice, persoanele din comunitățile izolate, șomeri de lungă durată, precum și o parte semnificativă a populației de rromi, care acumulează mai multe dizabilități sociale.

Prin această investiție se urmărește asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Dat fiind faptul că există un număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale, la nivelul Municipiului Fetești, de către familii cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică, autoritățile publice locale, respectiv consiliul local, dorește sporirea fondului de locuințe sociale.

Se urmărește atât îmbunătățirea sistemului de locuire cât și acoperirea în timp a cererii de locuințe, existente în acest moment, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Implementarea proiectului propus va conduce la asigurarea de condiții de locuit decente pentru grupurile vulnerabile/defavorizate din Municipiul Fetești și la diminuarea nivelului de sărăcie și al discriminării sociale.

4. **Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte

Prin asigurarea unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă se încurajează creșterea gradului de incluziune socială a celor marginalizați și defavorizați. Acest demers conduce la creșterea gradului de ocupare profesională a persoanelor vulnerabile social, diminuarea procentajului de abandon școlar, scăderea numărului persoanelor defavorizate, abuzate, maltratate. De asemenea, sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate prin construirea locuințelor sociale conduce la o diminuare a decalajului social și la o integrare armonioasă în societate a acestora, oferindu-le șanse egale de reușită.

Prin intervenție se propune construirea a 5 ansambluri rezidențiale, cu destinația de locuințe sociale pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate, fiecare conținând un număr de 6 unități locative. Locuințele vor fi realizate în baza proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu adaptarea acestuia la condițiile de teren existente. Clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară/PED/cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directe naționale.

Clădirile vor fi amplasate pe un teren proprietate publică a UAT Municipiul Fetești, aflat în intravilanul localității, cu o suprafață de 4.563 mp, ce permite amplasarea celor 5 imobile.

În cadrul acțiunii vor fi realizate:

- Lucrări pentru amenajarea terenului;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare (în sensul adaptării proiectului tip la condițiile de teren existente) și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Imobilele vor fi doate cu modul wifi pentru monitorizarea sistemului fotovoltaic on-grid, camere video de supraveghere, acces controlat, cu respectarea criteriilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

Prin intervenția propusă este vizată extinderea fondului de locuințe sociale, în acord cu numărul de cereri. UAT Municipiul Fetești va asigura publicarea și actualizarea periodică a listei locuințelor sociale libere, pentru transparentizarea și monitorizarea publică a fondului de locuințe și a procesului de repartizare a acestuia. De asemenea, UAT Municipiul Fetești va asigura:

- Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului;
- Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect;
- Evaluarea timpurie a marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte;
- Urmărirea execuției fazelor proiectului;
- Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementării proiectului.

Intervențiile sunt complementare altor proiecte și măsuri prevăzute în Strategia de dezvoltare urbană a Municipiului Fetești 2021 – 2027, din care enumerăm:

- Măsura A.I.2.1 – Proiect 9: Acțiuni de reducere a disparităților dintre copiii aflați la risc de sărăcie/excluziune socială și ceilalți copii. Măsura prevede acordarea unui sprijin tailor-made, adaptat nevoilor beneficiarilor.
- Măsura A.I.2.1 – Proiect 10: Dezvoltare servicii de educație și îngrijire pentru copii și servicii de sprijin educațional pentru adulții vulnerabili. Măsura are în vedere servicii de educație și îngrijire pentru copii (de tip before și after school, suport educațional pentru copiii la risc de abandon școlar), servicii de sprijin educațional pentru adulții vulnerabili.