



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etai II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2549/14.06.2022

Aprobat,
Primar,
Laurentiu Sonchereche

RAPORT

Privind aprobarea depunerii proiectului: *„Construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetești, județul Ialomița”*

Având în vedere :

1. Programul din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C10 – Fond Local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
2. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
3. prevederile art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Art. 129, alin.(2), lit. "b", și alin. (4) lit."d" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ prin care Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
5. Ghidul de finanțare din cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C10 – Fondul Local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

Propun spre aprobare:

1. Participarea UAT Municipiul Fetești, în cadrul Programului din cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C10 – Fondul Local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ cu proiectul : *„Construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetești, județul Ialomița”*
2. Prin proiect se propune realizarea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus cu un regim de înălțime P+1+M, având 6 unități locative de 2 camere în fiecare clădire, astfel rezultând un număr de 30 unități locative.

Ansamblurile de locuințe vor fi realizate în baza proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu adaptarea acestuia la condițiile de teren existente. Ansamblurile de locuințe vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară/PED/cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale.

Ansamblurile de locuințe vor fi amplasate pe un teren proprietate publică a UAT Municipiul Fetești, aflat în intravilanul localității, cu o suprafață de 4563 mp, ce permite amplasarea celor 5 ansambluri de locuințe, zona cuprinsă între str. Paloșului, str. Băraganului și str. Costache Negri.

3. Indicatorii tehnico-economici:

- Număr de unități locative: 30
 - Valoare proiect: 2.202.150,00 euro fără TVA (2.620.558,50 euro TVA inclus), echivalentul a 10.840.523,80 lei fără TVA (12.900.223,32 lei TVA inclus).
4. Solicitantul va finanța toate costurile neeligibile aferente proiectului, va asigura resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat
5. Persoana desemnată să reprezinte UAT Mun. Fetești în relația cu finanțatorul - dl. primar Laurențiu Șonchereche.

Serviciul Strategie-Dezvoltare,
ing. Luminița Ilie

NC 24635

S=1948,19mp

str. Tra

str. Baraganului

str. Dighului

str. Baraganului

str. Costache Negri

md Mocanu Marin

Stroile Nicoleta

NC 24635-ST= 1948,19mp
fara CF- ST=4562,90 mp
-insiruit-313 mp
-cuplat -373 mp
-izolat -433 mp

S=4563mp

P+1/M
6 APT.

P+1/M
6 APT.

P+1/M
6 APT.

P+1/M
6 APT.