



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 68 din 17.05.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 10558, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela și Balog Iancu-Dan

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 7957/12.05.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 7971 din 13.05.2022;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de de S.C. PROIECTARE EXPRESIV S.R.L. – arh. Rodica SIM, la inițiativa lui S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., reprezentată de Demeter Călin;
- d) anunțul nr. 8082 din 17 mai 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 10558, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela și Balog Iancu-Dan,
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 4473 din 13.04.2021 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 10558, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 60 din 28.04.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 10558, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 10558, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Sabău Angela și Balog Iancu-Dan, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 60 din 28.04.2022 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii P.U.Z. - lui propus se obligă să realizeze prin grija și cheltuiala proprie, pietruirea drumurilor nou constituite (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast, piatră spartă și cilindrare), conform Declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 1525 din 06.05.2022 redactată de Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea.

Art. 3 - Inițiatorii P.U.Z. - lui propus vor asigura extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, rețea de apă și canalizare centralizată, pe drumurile nou create și rebalastarea drumurilor pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala lor, conform Declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 1525 din 06.05.2022 redactată de Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea.

Art. 4 - După realizarea rețelelor edilitare, drumurile nou create și terenul aferent obiectivelor de utilitate publică (spații verzi, respectiv 5% din suprafața terenului - amplasat conform aviz de oportunitate) se vor ceda în domeniul public, conform Declarației notariale privind angajamentul de pietruire a drumurilor nou constituite și de realizare a rețelelor edilitare cu autentificarea nr. 1525/06.05.2022.

Art. 5 - (1) Autorizarea construcțiilor pe parcele se va face numai după autorizarea rețelelor de utilități pe drumurile nou constituite.

(2) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități și a bransamentelor aferente de: energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, și de cedarea drumurilor și a terenului de utilitate publică în domeniul public al comunei, conform avizului de oportunitate.

Art. 6 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiari P.U.Z____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____ Dosar special ședință____ Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA