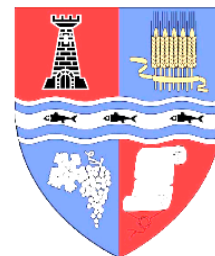




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web:
primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

Nr. 8243/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de B.I.A. Letea Dorin Florian – arh. Căpuș Diana Antoaneta, la inițiativa proprietarilor de terenuri: Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana.

Terenul propus pentru reglementare, este situat în extravilan, partea estică a localității Sântandrei, fiind mărginit la nord de parcelarea aferentă străzii Oxford, la sud de terenuri arabile în extravilan, la vest de o parcelare pentru locuințe recent aprobată și la est de un drum existent în prelungirea străzii Estului. Accesul se face din drumul județean DJ 797 pe str. Estului.

Imobilul studiat este format din trei terenuri identificate cu nr. cad. 7876/CF 7876 cu S=8900 mp, nr. cad. 6683/CF 6683 cu S=6500mp, nr. cad. 6737/CF 6737 cu S=5800 mp, având suprafața totală de 21200 mp.

Conform PUG 2006, terenurile analizate se află lângă intravilanul extins cu str. Oxford, respectiv lângă UTR 3, zonă de locuințe cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii), cu interdicție temporară de construire până la intocmirea P.U.Z. Pentru a fi reglementate și apoi parcelate, terenurile studiate trebuie introduse în intravilan prin întocmirea unui plan urbanistic zonal.

Prin P.U.Z. se propun 33 loturi pentru construire locuințe amplasate pe o parte și alta a unui drum nou creat, 1 lot pentru obiective de utilitate publică /spații verzi - 5% din teren, amplasat în SE terenurilor reglementate.

Pe terenul studiat nu sunt utilități, dar se pot extinde rețelele de alimentare cu energie electrică, gaz, apă existente pe str. Oxford, iar cea de canalizare existentă pe str. Ogorului.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține financiar edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii P.U.Z.-ului vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare, pe cheltuiala lor.

Autorizarea construcțiilor se va face numai după obținerea autorizațiilor de construire pentru rețelele de utilități menționate mai sus, iar recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția acestor rețele stradale.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 62/28.04.2022,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- o art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

o Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul nr. 8352 din 18 mai 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor",

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 62/28.04.2022, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**