



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 81 din 24.05.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare destinație terenuri nr. cad. 9554 și 1370 din terenuri pentru locuințe în terenuri pentru spații comerciale, localitatea Sântandrei, nr. 630A și 631, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. MONA-ZOL IMPEX S.R.L. și Andrișca Remus

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 8555/20.05.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 8593 din 23.05.2022;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Pannon Proiect S.R.L. – arh. Czirjak Jozsef Levente, la inițiativa MONA-ZOL IMPEX SRL și Andrișca Remus;
- d) anunțul nr. 8751 din 24 mai 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare destinație terenuri nr. cad. 9554 și 1370 din terenuri pentru locuințe în terenuri pentru spații comerciale, localitatea Sântandrei, nr. 630A și 631, comuna Sântandrei, județul Bihor" având ca beneficiari: MONA-ZOL IMPEX S.R.L. și Andrișca Remus;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 4064 din 15.04.2022 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Schimbare destinație terenuri nr. cad. 9554 și 1370 din terenuri pentru locuințe în terenuri pentru spații comerciale, localitatea Sântandrei, nr. 630A și 631, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 66 din 13.05.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal "Schimbare destinație terenuri nr. cad. 9554 și 1370 din terenuri pentru locuințe în terenuri pentru spații comerciale, localitatea Sântandrei, nr. 630A și 631, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal *"Schimbare destinație terenuri nr. cad. 9554 și 1370 din terenuri pentru locuințe în terenuri pentru spații comerciale, localitatea Sântandrei, nr. 630A și 631, comuna Sântandrei, județul Bihor"*, având ca beneficiari: MONA-ZOL IMPEX SRL și Andrișca Remuș în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 66 din 13.05.2022 eliberat de Direcției Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii P.U.Z. -lui propus vor asigura execuția bransamentelor pentru alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și racordurilor de canalizare, pe cheltuiala lor.

Art. 4 - Realizarea parcajelor se va face în incinta terenurilor, conform H.G. nr. 525/1996 (actualizată), pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Art. 5 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiari PUZ____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____ Dosar special ședință____ Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA