



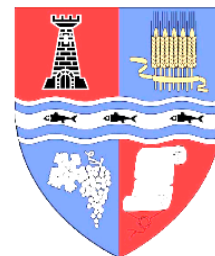
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

Nr. 8555/20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare destinație terenuri nr. cad. 9554 și 1370 din terenuri pentru locuințe în terenuri pentru spații comerciale, localitatea Sântandrei, nr. 630A și 631, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. MONA-ZOL IMPEX S.R.L. și Andrișca Remus

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită S.C. Pannon Proiect S.R.L. – arh. Czirjak Jozsef Levente, la inițiativa MONA-ZOL IMPEX SRL și Andrișca Remus.

Zona studiată pentru schimbarea de destinație a unor loturi este compusă din două terenuri intravilane, identificate cu nr. cad. 9554, înscris în CF nr. 9554 cu suprafața de 716 mp și nr. cad. 1370, înscris în CF nr. 1370 cu suprafața de 448 mp, având suprafața totală de 1164 mp. Terenurile sunt situate la drumul Județean DJ 797 – str. Principală nr. 630A (cad. 9554), și nr. 631 (cad. 1370). Acestea sunt mărginite la nord-est de drumul județean DJ 797, la sud-est de str. Magnoliei, la nord-vest și sud-vest de parcele cu locuințe individuale.

Accesul se poate face pentru terenul cu nr. cad. 9554 din DJ 797 și pentru terenul cu nr. cad. 1370, din str. Magnoliei și din DJ 797.

Conform PUG 2006, imobilele se află în UTR 3 – L2 subzona de locuințe individuale propuse pe parcele existente, dar pentru funcțiunea de comerț dorită de beneficiari este necesară schimbarea destinației prin elaborarea unui PUZ. Prin acesta se propune și reglementează construirea unor clădiri pentru spații comerciale sau servicii.

Racordarea la utilități se va face din rețelele existente adiacent pe drumul județean DJ 797- str. Principală.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține edificarea rețelelor de utilități, propun aprobarea documentației P.U.Z. cu următoarele condiții pentru inițiatorii PUZ-lui:

- execuția bransamentelor pentru alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și a racordului de canalizare se va face pe cheltuiala lor;
- realizarea parcajelor se va face în incinta terenurilor, conform Regulamentului general de urbanism.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 66/13.05.2022,

În temeiul prevederile legale în domeniu, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul nr. 8751 din 24 mai 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "*Schimbare destinație terenuri nr. cad. 9554 și 1370 din terenuri pentru locuințe în terenuri pentru spații comerciale, localitatea Sântandrei, nr.630A și 631, comuna Sântandrei, județul Bihor*" având ca beneficiari: MONA-ZOL IMPEX S.R.L. și Andrișca Remus.

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "*Schimbare destinație terenuri nr. cad. 9554 și 1370 din terenuri pentru locuințe în terenuri pentru spații comerciale, localitatea Sântandrei, nr. 630A și 631, comuna Sântandrei, județul Bihor*", având ca beneficiari: S.C. MONA-ZOL IMPEX S.R.L. și Andrișca Remus, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 66/13.05.2022, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**