



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 26130
Data: 16.06.2022

Aprob,
Primar
Stanusoiu Ionut

RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția nr.46/24.02.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, formată din:

1. Președinte : Stănușoiu Ionuț, primarul comunei Ghiroda
2. Membru: Prilipceanu Sorin Viorel, secretar general al comunei Ghiroda
3. Membru: Bejenariu Florica Marioara, consilier superior, Comp. Contabilitate-Buget
4. Mateevici Codruta, inspector superior, Compartiment Urbanism-Mediu
5. Membru: Popan Laura Claudia, administrator public
6. Membru: Gavrilciuc Cristina, jurist, compartiment Juridic
7. Membru Dobriă Alexandru Vlad, inspector compartiment Agricol-Fond Funciar

PROCESUL VERBAL al comisiei de inventariere a domeniului public și privat , înregistrat cu nr.26094/16.06.2022

Dispoziția nr.110/20.05.2021 privind desemnarea gestionarilor pentru bunurile aflate în patrimoniul Comunei Ghiroda,

HCL 24/09.02.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin HCL 153/30.06.2021, în vederea actualizării

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Articolul 354, 355 și art. 357 alin (3) din Ordonanța de Urgență 57/2019

Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit legislației, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale

Având în vedere că bunurile din patrimoniul comunei Ghirodase află într-o continuă mișcare, evoluție, datorită proiectelor de investiții, proiectelor ce vizează absorbția de fonduri europene, alipiri/dezlipiri de bunuri imobile etc., intervin schimbări între situația de fapt și cea scriptică. Conform art.2 alin (1) din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Cu scopul de a avea o evidență corectă a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Ghiroda trebuie operate o multitudine de modificări și completări în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghiroda, aprobate de Consiliul Local prin hotărâri.

Prin îndeplinirea obligațiilor cu care a fost investită, comisia specială poate solicita sprijinul celorlalți specialiști din aparatul de specialitate al primarului

Modificările care intervin asupra inventarului sunt rezultatul următoarelor operațiuni:

- se modifică un număr de poziții din inventar deoarece s-au schimbat regimul juridic (au trecut în domeniul public)
- se modifică anumite poziții din inventar datorită procedurilor de expropriere
- se anulează anumite poziții din inventar ca urmare a unor alipiri
- se introduc poziții noi în inventar ca urmare a dezmembrărilor de carte funciara
- se introduc poziții noi în inventar ca urmare a unor declarații de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art.889 din Codul civil

Conform prevederilor art.357 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită condusă de unitatea executivă” iar în alin (2) și (3) din aceeași ordonanță, comisia prevăzută la alin (1) se constituie prin dispoziția autorității executive. Potrivit prevederilor art.357 alin (4) din OUG 57/2019, „Inventarul prevăzut la alin (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”

Având în vedere prevederile art.357 – Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unității administrative-teritoriale, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin HCL HCL 24/09.02.2022 conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre

Anexa nr.1 – terenuri private – total 73,047,377.04

Intocmit,
consilier superior
Zsigalov Ivona



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 26.094
Data: 18.06.2021

Aprob,
Primar
Stănuț Ionuț



PROCES VERBAL

Având în vedere CONVOCATORUL comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda cu nr.24214/31.05.2022

Dispoziția nr.46/26.01.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, județul Timiș

Dispoziția nr.110/20.05.2021 privind desemnarea gestionarilor pentru bunurile aflate în patrimoniul Comunei Ghiroda

HCL 24/09.02.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin HCL 153/30.06.2021, în vederea actualizării

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Articolul 354, 355 și art. 357 alin (3) din Ordonanța de Urgență 57/2019

Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile OMF nr. 2.861 din 9 octombrie 2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

Desfășurarea inventarierii în perioada : 31.05.2022-17.06.2022

Elementele Patrimoniale ce vor fi inventariate :

- terenurile aflate în domeniul privat al comunei Ghiroda

Instrucțiuni generale privind inventarierea patrimoniului

Domeniul privat al Primăriei Ghiroda se verifică și se actualizează în baza HCL-urilor emise de Consiliul Local al comunei Ghiroda până în luna aprilie, inclusiv în perioada stabilită

Nota: Membrii comisiei speciale de inventariere stabiliți prin dispoziția primarului pot fi înlocuiți în cazuri speciale de către membrii supleanți

Comisia specială de inventariere are obligația să actualizeze, în condițiile legii, inventarul bunurilor aparținând domeniului privat potrivit art. 355, 357 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ Potrivit art 355 „Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timiș, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Potrivit art.357 " (3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Listele de inventariere se semnează pe fiecare filă de către membrii comisiei de inventariere și de gestionar menționându-se și data inventarierii.

Nota: se va actualiza doar inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda, Terenurile- Inventarierea se face pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora și a altor documente, potrivit legii (alin 12 din O.M.F. 2861/2009)

Inventarierea parțială, precum și inventarierea efectuată în cursul anului, atunci când entitatea efectuează mai multe inventarii, se efectuează cu respectarea prezentelor norme, mai puțin completarea "Registrului -Inventar", care se efectuează cu ocazia inventarierii anuale (art.34 alin (3) din O.M.F. 2861/2009)

Rezultatul actualizării inventarierii domeniului privat se va consemna în procesul verbal, înregistrat la registratura și predat compartimentului contabilitate pentru a fi luat în evidență la termenul final pentru inventariere.

Actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale înseamnă alcătuirea inventarului după operarea modificărilor și completărilor aprobate de Consiliul Local, respectiv modificarea anumitor poziții, eliminarea unor poziții, sau introducerea unor poziții noi, toate afectate în baza unor documente justificative și modificarea numerelor de ordine din lista. Aceste operațiuni se execută cu scopul de a avea o evidență corectă a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Ghiroda

Tinând cont de adresa compartimentului juridic înregistrată cu numărul 22534/16.05.2022

După verificările întreprinse până la sfârșitul lunii mai asupra fiecărei poziții în parte din anexa HCL 24/09.02.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin HCL 153/30.06.2021, în vederea actualizării, au rezultat următoarele:

ANEXA, A SUPORTAT URMĂTOARELE MODIFICĂRI:

Modificările care intervin asupra inventarului sunt rezultatul următoarelor operațiuni:

- se modifică un număr de poziții din inventar deoarece și-au schimbat regimul juridic (au trecut în domeniul public)
- se modifică anumite poziții din inventar datorită procedurilor de expropriere
- se anulează anumite poziții din inventar ca urmare a unor alipiri
- se introduc poziții noi în inventar urmare a dezmembrărilor de carte funciara

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



- se introduc pozitii noi în inventar ca urmare unor declarații de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art.889 din Codul civil

Poz 4 din anexa la 31.12.2021- CF 409320 – conform HCL 83/18.04.2022 se va dezmembra

4	900481	CF 409320	PUZ franback, nr topografic A361/1	2004	11051	718,315.00
---	--------	-----------	------------------------------------	------	-------	------------

În urma dezmembrării rezultă: CF 409320 - 7470 mp; CF CF411674 – 4651mp și CF 410652- 1512mp, iar 2069 merg la expropriere Centura Sud

CF 409320 - 7470 mp s-a dezmembrat în: CF411674 4651mp (il vom regasi la poziția 4 actuala) si CF 411672 – 2819mp (il vom regăsi la poz 42 din actuala anexă)

Poz 15 din anexa la 31.12.2021- CF 411259- trecut în domeniul public

15	9998205	CF 411259	Garmata vii, categ fol curti constructii, intravilan, obs lot 2 (top1164/a/1-1164/b/2/2) (donatie Dobra) Garmata Vii	2021	218	1.00	HCL 211/29.09.2021	trecut in public hel 71 april
----	---------	-----------	--	------	-----	------	--------------------	-------------------------------

CF 411427 - poziție nou introdusă prin HCL 48/23.03.2022

Poz 19 din anexa la 31.12.2021- CF 411259- trecut în domeniul public

19	9998196	410761	CF 410761 (donatie Janovici)	2021	1038	1.00	HCL 182/31.08.2021	trecut in public hel 71/april
----	---------	--------	------------------------------	------	------	------	--------------------	-------------------------------

CF 407609 - 385mp - poziție nou introdusă prin HCL 60/23.03.2022

Poz 27 din anexa la 31.12.2021- vânzare la legea 112 prin HCL 44/23.03.2022

27	900590	CF 401732	localitatea Garmata Vii, str Parcului nr.74, categ fol curti constructii, intravilan, nr topografic 1167-1168/1	2007	7376	331,920.00	HCL 48/09.02.2018 HCL 44/23.03.2022	vanzare legea 112
----	--------	-----------	---	------	------	------------	--	-------------------

CF 405369 – 2194mp- poziție nou introdusă prin HCL105/31.05.2022

Poz 27 din anexa la 31.12.2021 trecut în domeniul public prtin HCL 171

29	9998217	CF 408773	Ghiroda (renuntare Balogh Flavius si Elena)	2021	378	1.00	HCL 273/08.12.2021	trecut in public hel 71/april
----	---------	-----------	---	------	-----	------	--------------------	-------------------------------



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



CF403357- 5084mp- poziție nou introdusă prin HCL105/31.05.2022

Poz 42 din anexa la 31.12.2021 trecut în domeniul public prtin HCL 171

42	9998203	CF411246	Comuna Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan neîmprejmuit (cedat Drăganescu)	2021	43	1.00	HCL 209/29.09.2021	trecut in public hel 71/april
----	---------	----------	--	------	----	------	--------------------	-------------------------------

CF 411672 – 2819mp- poziție nou introdusă, provenită din dezmembrare CF 409320

Poz 57 din anexa la 31.12.2021 trecut în domeniul public prtin HCL 171

57	9998216	CF410859	comuna Ghiroda (donatie trofin, avram si banuta)	2021	2176	1.00	HCL 275/08.12.2021	trecut in public hd 71
----	---------	----------	--	------	------	------	--------------------	------------------------

Potrivit HCL 104/31.05.2022 se face un schimb de terenuri cu CTPark

58	9010161	CF 411498	categoria de folosinta arabil, intravilan, obs. LOT 1 (provenit din CF410424)	2021	4579	1.00	HCL 145/23.06.2021 HCL 278/08.12.2021	impreuna cu poz93- schimb cu CTPARK cf410484-3411 +cf411360- 1590
----	---------	-----------	---	------	------	------	--	---

Astfel pe pozițiile noi 57 și 58 se vor afla CF 410484 – 3411mp și CF 411360 – 1590mp

Poz 93 din anexa la 31.12.2021 trecut în domeniul public prtin HCL 171

93	9998214	CF 403262	Ghiroda, categ fol curti constructii, intravilan, tarla 101/2/24-27, parcela 28, obs teren drum strada si spatii verzi (cedat rusu adeia se Fa ri sat)	2021	4619	1.00	HCL 261/17.11.2021	trecut in public hel 71/april
----	---------	-----------	--	------	------	------	--------------------	-------------------------------

CF 411499 – 224 mp, rezultat din dezmembrarea CF 410424, potrivit HCL 104/31.05.2022

Poz 105 din anexa la 31.12.2021 CF-ul trecut în domeniul public prtin HCL 171

105	900477	CF 409316	Puz Franback, Ghiroda, nr topografic A.361/1	2017	13113	852,345.00	se anuleaza	s-a dezmembrat in 411609 sim
-----	--------	-----------	--	------	-------	------------	-------------	------------------------------



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



CF409316 se dezmembrează în CF 411609 care trece în domeniul public și CF-ul 411608 – 4345mp, care rămâne în privat

CF 411398 -2407mp – trecut în domeniul public ca strada Vega

112	9998212	CF 411398	Ghiroda, renuntare Almasan lasmina -se zelina com srl	2021	2407	1.00	HCL 259/17.11.2021	trecut public ca str Vega HCL 39/03
-----	---------	-----------	---	------	------	------	--------------------	-------------------------------------

CF 410652 - 1512mp, dezmembrat din CF 409320

Poz 118 din anexa la 31.12.2021 CF-ul trecut în domeniul public prtin HCL 171

118	9998209	CF 410922	Giarmata vii, categ fol arabil, intravilan, tarla 227parcela 5/2 (donatie Hutan)	2021	129	1.00	HCL 240/15.10.2021	trecut in public hcl 71/april
-----	---------	-----------	--	------	-----	------	--------------------	-------------------------------

Cf 411552 – 66 mp- poziție nou introdusă prov din expropriere lot 14 tronson 1
CF-ul 4109258 trece in domeniul public ca și strada sf. Ecaterina

123	9010142	CF 410928	Giarmata vii, categ folosinta arabil, intravilan, tarla Lot 2 (donatie Nitulescu)	2021	4014	1.00	HCL 89/21.04.2021	trecut public ca str sf Ecaterina hcl 38/03
-----	---------	-----------	---	------	------	------	-------------------	---

CF 411552- 40mp- poziție nou introdusă prov din expropriere lot 14 tronson 1

Pentru pozitia 131 din anexa la 31.12.2021 s-a emis HCL 291/20.12.2021 privind aprobarea vânzării către Roșca Aurel- astfel s-a emis și contractul de vânzare, încheierea de autentificare nr.3435

131	901024	CF 409438	Ghiroda, categ fol pasune, intravilan, nr cadstral Pd310/311, 11b312, Ps304/2/54/2	2017	48	721.00	HCL 222/13.11.2017 HCL 21/12.02/2020	vanz Rosca prin HCL 291/20.12.2021
-----	--------	-----------	--	------	----	--------	---	------------------------------------

Pentru poziția 139 din anexa la 31.12.2021 s-a emis HCL 244/15.10.2021 privind aprobarea vânzării către Dîrlea Auruța- astfel s-a emis și contractul de vânzare, încheierea de autentificare nr.597/ 01.03.2022

139	900648	CF 409473	Ghiroda, categ fol pasune, intravilan, tarla Pd310/311, 11b312, Ps304/2, parcela 58	2017	427	27.755.00	HCL 257/20.12.2017	vandut Dîrlea 244/15.10.2021
-----	--------	-----------	---	------	-----	-----------	--------------------	------------------------------

Pentru poziția 156-157, 159, 160, 163, 165 din anexa la 31.12.2021 – s-au supus exproprierilor lot 14

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



156	9010030	CF 410360	Giarmata VII, categ fol curti constructii, intravilan, Lot 2 1264/1/2	2020	183	1.00	HCL 56/01.04.2020	exp tot lot 14- 183
157	9010029	CF 410353	Giarmata VII, categ fol curti constructii, intravilan, Lot 2 1264/1/2	2020	181	1.00	HCL 55/01.04.2020	exp tot lot 14- 181

159	9010031	CF 410350	Giarmata VII, categ fol vie, intravilan, Lot 2/1265/2	2020	193	1.00	HCL 51/01.04.2020	exp tot lot 14- 193
-----	---------	-----------	---	------	-----	------	-------------------	---------------------

160	9010027	CF 410345	Giarmata VII, categ fol arabil, intravilan, /Lot2- 1269/b, 1269/c/2	2020	192	1.00	HCL 53/01.04.2020	exp tot lot 14- 192
-----	---------	-----------	---	------	-----	------	-------------------	---------------------

163	9010032	CF 410340	Giarmata VII, categ fol curti constructii, intravilan,	2020	184	1.00	HCL 52/01.04.2020	exp tot lot 14- 184
-----	---------	-----------	--	------	-----	------	-------------------	---------------------

165	9010028	CF 410329	Giarmata VII, categ fol curti constructii, intravilan, Lot 2/1264/2/1/2	2020	184	1.00	HCL 54/01.04.2020	exp tot lot 14- 184
-----	---------	-----------	---	------	-----	------	-------------------	---------------------

Prin HCL 55/23.03.2022 se dezmembreaza CF-ul 409314- 6532mp

182	900475	CF 409314	Ghiroda, Puz Franback	2004	6532	424,580.00	HCL 55/23.03.2022	dezmembrare smurcad CF???
-----	--------	-----------	-----------------------	------	------	------------	-------------------	---------------------------

Rezultă : CF 411636 (3266 mp) și CF 411637 (3266 mp) - pozitiile 182 și 183

Poz 185 din anexa la 31.12.2021 CF-ul trecut în domeniul public prtin HCL 71

185	9998204	CF 411343	comuna Ghiroda (donatie Cozma)	2021	219	1.00	HCL 210/29.09.2021	trecut în public hcl 71/april
-----	---------	-----------	--------------------------------	------	-----	------	--------------------	-------------------------------

Pozitiile 192 și 193 din anexa actualizată, reprezintă CF-uri provenite din dezmembrarea CFului 407609 Ghiroda, potrivit HCL 60 si 61/23.03.2022: CF 411612- 418mp si CF 411641- 385mp

La toate modificările, cele prezentate mai sus, compartimentul contabilitate –buget, a listat și bonuri de mișcare aferente mijloacelor fixe

Membrii:

Prilipceanu Sorin – secretar general
Bejenariu Florica – consilier superior
Mateevici Codruta - inspector superior
Popan Laura– administrator public
Gavriliuc Cristina - jurist
Dobriță Alexandru Vlad – inspector asistent

Semnatura
Semnatura
Semnatura
Semnatura
Semnatura
Semnatura

Intocmit,
consilier superior Zsigalov Ivona

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200.

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro