



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 26297/17.06.2022

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mare, sat Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș ” inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

În vederea asigurării unor spații destinate practicării sporturilor de natatie la nivelul comunei Ghiroda coroborat cu posibilitatea finatarii prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A – Programul National de Constructii de Interes Public sau Social – Subprogramul “Bazine de inot”, autoritatea publica locala a inaintat o cerere de finantare pentru construirea unui bazin de inot didactic avand urmatoarele caracteristici constructie propuse:

Destinatia constructiei- “Bazin de inot didactic, avand functiuni:

- Principale – sport, bazin de inot;
- Secundare – vestiare schimb;
- Conexe – circulatii, grupuri sanitare, spatii tehnice;

Dimensiunile maxime la teren – 46.0mx22.0 m (protectia tuturor elementelor;

Regim de inaltime – P+1;

Suprafata construita – 840 mp;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.ro

Suprafata desfasurata – 1391 mp;

Tipul cladirii: civila obisnuita;

Incadrarea in prevederile legale:

Legislatia ce reglementeaza darea in administrarea unei institutii publice a unui teren proprietate publica a comunei Ghiroda este OUG nr. 57/2019, partea I privind Codul administrativ, respectiv art. 96, alin. (3), art.129, alin. (1) si alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g) si art.300 alin (1) lit. e).

In urma solicitarii de finantare inaintate de Primaria comunei Ghiroda catre CNI s-a solicitat emiterea unui HCL, conform modelului prezentat de companie, prin care se va da in administrare terenul aferent investitiei pe perioada realizarii obiectivului de catre companie.

Având în vedere faptul că, potrivit art.112, alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 apartenența bazei materiale a unităților de învățământ este prestabilită la domeniul public local, a fost necesară trecerea imobilului-teren aferent obiectivului de investiții din Domeniul privat al comunei în domeniul public, impunându-se astfel revocarea HCL nr. 82/18.04.2022 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire creșă mare, sat Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș ”, și aprobarea unui nou proiect de hotărâre.

Tinand cont de cele prezentate, transmitem spre deliberare și aprobare Consiliului local al Comunei Ghiroda, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mare, sat Ghiroda, comuna Ghiroda, județul Timiș ”

Compartimentul Achizitii Publice si Dezvoltare Locala

Consilier superior

Diamand Laura

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.ro