

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din comuna Băneasa

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a” din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, potrivit căruia: “ *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa a următoarelor terenuri intravilane situate în zona Obor Băneasa:

1. Pe str. Sudului, FN, Lot 1, teren cu suprafața de 1871mp cu vecinătățile:

N –str. Mioriței-IE 103664;

E – str. Sudului;

S - str. Sudului;

V - str. Sudului.

2. Pe str. Sudului, FN, Lot 2, teren cu suprafața de 1176 mp cu vecinătățile:

N –str. str. Sudului;

E – str. Sudului;

S - str. Sudului;

V - str. Sudului.

Prin referatul nr. 5402/16.06.2022 întocmit de Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, se propune declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din comuna Băneasa, conform planurilor de situație anexate la prezentul proiect de hotărâre.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Băneasa, constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Băneasa nr. 331/10.11.2020 privind constituirea Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Băneasa, modificată prin dispoziția nr. 134 din 11.03.2022, s-a întrunit pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, prin referatul menționat mai sus.

În urma analizării documentelor a fost emis procesele verbale al Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Băneasa, nr. 5408/16.06.2022 respectiv nr. 5450/20.06.2022 prin care se propune declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din comuna Băneasa, conform planurilor de situație anexate la prezentul proiect de hotărâre.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al Comunei Băneasa cât și la intabularea terenurilor, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Terenurile în cauză, se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa, dar până în prezent nu au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa, generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa, cu bunurile respective;

- hotărârea consiliului local devine document justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective;

- accesarea de fonduri în vederea lucrărilor de reabilitare în zonă;

- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa.

Bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Față de cele arătate mai sus supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre alăturat pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

INSPECTOR,
ȚÂNȚAR LUCIAN