

TEMA DE PROIECTARE

Pentru investitia Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localitățile Ezeriș și Soceni " faza-Studiu de fezabilitate

1. Informatii generale

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

de proiectare nr. 625/29.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investitii Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localitățile Ezeriș și Soceni.

1.2 Ordonatorul principal de credite:

Primarul Comunei Ezeriș

1.3 Beneficiarul investitiei:

Comuna Ezeriș

1.4 Elaboratorul temei de proiectare:

Comuna Ezeriș

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului:

Terenul pe care se propune construirea statiilor de incarcare pentru vehicule electrice se afla pe următoarele amplasamente :

Amplasament 1 : localitatea Ezeriș

- Numărul stațiilor de reîncărcare : 1 stație cu 2 puncte de reîncărcare;
- Stația va fi amplasată în intravilanul localității Ezeriș , terenul este în proprietatea Consiliului Local, vis-a-vis de Clădirea nr 2 Ezeriș în vecinătatea Bisericii Ortodoxe Ezeriș
- Suprafata ocupata definitiv: cca. S=30 m2 ;
- Vecinatati Cladirea SVSU , nr 465 ;
- CF nr 31059, teren intravilan, nr top 3/a/2/a/1...1/1/2/1/1,

Amplasament 2 : localitatea Ezeriș

- Numărul stațiilor de reîncărcare : 1 stație cu 2 puncte de reîncărcare;
- Stația va fi amplasată în intravilanul localității Ezeriș , terenul este în proprietatea Consiliului Local, vis-a-vis de Casa Parohială Ezeriș nr 288 în vecinătatea casei cu nr 177 Ezeriș
- Suprafata ocupata definitiv: cca. S=30 m2 ;
- Vecinatati casa cu nr 177 Ezeriș ;

CF 2, nr top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1/b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1.

Amplasament 3: localitatea Soceni

- Numărul stațiilor de reîncărcare : 2 stații cu câte 2 puncte de reîncărcare;
- Stațiile vor fi amplasate în intravilanul localității Soceni , terenul este în proprietatea Consiliului Local, vis-a-vis de Pensiunea Amalia în vecinătatea statiei de Epurare Ape Uzate Soceni
- Suprafata ocupata definitiv: cca. S=30 m2 /stație ;
- Vecinatati: Stație Epurare ape Uzate Soceni ;
- CF nr. 30720, Cad: 9, Top 1286/3

Terenurile sunt situate in intravilanul Comunei Ezeriș folosinta actuala fiind înscrisă in Cartile Funciare cu nr 31059, nr. 1762, ale Comunei Ezeriș, facand parte din domeniul public al Comunei Ezeriș

2.2 Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului)

Terenul aferent obiectivului de investitii este plan, stabil, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

Terenurile propuse pentru amplasarea statiilor de reincarcare pentru vehicule electrice se afla in zone in plina dezvoltare ce cuprind locuinte si servicii.

Din punct de vedere al amplasamentului in arealul localitatii, zonele propuse spre studiu sprijina regenerarea economica si sociala a comunitatii din Comuna Ezeriș , persoane care tranziteaza Comuna Ezeriș

b) relatiile cu zone invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile

Din punctul de vedere al cailor de comunicatie, terenurile au legaturi de comunicatie bine conturate, reseaua urbana Inconjuratoare este bine structurata, se afla in proximitatea legaturilor rutiere interne, cu ramificatii catre toate directiile importante din vecinatate. Accesul la terenurile propuse pentru construirea statiilor de incarcare pentru vehicule electrice se realizeaza de DN 58 A Resita - Lugoj .

c) surse de poluare existente in zona

Noxele degajate de autovehiculele care circula in zona.

d) particularitati de relief

Terenul aferent obiectivului de investitii este plan, stabil, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Zonele in care se construiesc statiile de incarcare pentru vehicule electrice, comuna Ezeriș detine toate utilitatile: retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV),

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejarea, vor fi stabilite si se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Comuna Ezeriș , In calitate de beneficiar, le va obtine de la furnizorii aferenti.

g) posibile obligatii de servitute : Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate teren intravilan al comunei Ezeriș proprietar Comuna Ezeriș

reglementarile urbanistice aplicabile vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism care vor fi , emise ulterior in scopul realizarii investitiei.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat Invecinata; existenta conditioniirilor specifice In cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul

2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

Obiectivul de investitii propus va asigura instalarea unui numar de 2 statii de reincarcare pentru vehiculele electrice si hibrid plug-in, dupa cum urmeaza :

Fiecare din cele 2 statii de reincarcare a vehiculelor electrice, amplasate cum a fost aratat anterior, va fi compusa din minimum 2 puncte de reincarcare (interfetele care sunt capabile sa incarce cu energie electrica, pe rand, cate un vehicul electric), vor dispune de un minim de locuri de parcare, cel putin egal cu numarul punctelor de reincarcare si vor asigura accesul permanent si nediscriminatoriu al publicului, compus din persoane posesoare de vehicule electrice (care locuiesc in comuna Ezeriș, turisti sau persoane care tranziteaza Comuna Ezeriș

Obiectivul de investitii propus are ca tinta reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera si pune un accent deosebit pe dezvoltarea urbana durabila in paralel cu cresterea calitatii vietii locuitorilor, respectiind mediul inconjurator. Vor fi avute in vedere cerintele de eligibilitate a proiectului precum si celelalte prevederi mentionate in Ghidul pentru „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera in transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: statii de reincarcare pentru vehicule electrice in localitati” gestionat de catre Administratia Fondului pentru Mediu.

Cele 2 statii de reincarcare vor respecta cumulativ urmatoarele criterii:

1) statiile de reincarcare vor fi formate din minimum 2 puncte de reincarcare, alimentate de acelasi punct de livrare din reseaua publica de distributie, din care: 1 punct de reincarcare permite incarcarea multistandard in curent continuu, la o putere $> 50 \text{ kW}$ si 1 punct de reincarcare permite incarcarea in curent alternativ la o putere $> 22 \text{ kW}$ a vehiculelor electrice.

Statia de reincarcare va permite incarcarea simultana la puterile declarate

(2) statiile de reincarcare vor respecta standardul IEC 61851 (Sistem de incarcare conductiva pentru vehicule electrice);

(3) statiile de reincarcare vor fi echipate cel putin cu prize sau conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul EN62196-2, pentru incarcarea in curent alternativ si cel putin cu conectori ai sistemului de reincarcare combinat Combo 2, conform descrierii din standardul EN62196-3, pentru incarcarea in curent continuu;

(4) durata minima de functionare, apreciatii corespunzator destinatiei propuse este cuprinsa intre 12 - 18 ani, conform Catalogului mijloacelor fixe, cod de clasificare 2.1.16.6.- Alte masini utilaje si instalatii neregasite in cadrul clasei 2.1.16.

(5) statiile de reincarcare vor dispune de un acces deschis de management si operare care sa permita identificarea locatiei, monitorizarea in timp real a functionalitatii, disponibilitatii, cantitatea de energie transferata. De asemenea, acest acces trebuie sa permita interconectarea si comunicarea cu alte instalatii similare in timp real;

(6) asigura un minim de locuri de parcare, cel putin egal cu numarul punctelor de reincarcare aferente statiilor solicitate, destinate exclusiv incarcarii vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde, cu imaginea din panoul de informare. Marcajul se va mentine pe toata perioada de implementare si monitorizare a proiectului;

(7) studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii propus este întocmit conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

(8) asigura accesul permanent si nediscriminatoriu publicului la statiile de reincarcare instalate prin proiect;

(9) statiile de reincarcare sa fie amplasate pe imobilul aflat in proprietatea/administrarea solicitantului;

(10) prevede semnalizarea corespunzatoare si vizibila a spatiilor in care sunt instalate statiile de reincarcare cu panoul de informare;

(11) statiile de reincarcare comunica prin protocol de tip OCPP-Open Charge Point Protocol minim 1.5 si dispun de meniu în limba romana si in limba engleza.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi in conformitate cu continutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigentelor prevazute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a tuturor prevederilor legale in vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrari.

De asemenea se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului si ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Proiectantul va adopta solutii tehnice care sa respecte reglementarile urbanistice, reglementarile privind protectia mediului, a sanatatii si a patrimoniului.

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementarile urbanistice in vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativa si nu exhaustiva). De asemenea va respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenata), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4.

Finantarea va fi de la Bugetul Local Comunei Ezeriş si alte surse de finantare nerambursabile.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integranta din documentatia de atribuire a ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica, respectiv documentatiile de proiectare.

Vor fi avute in vedere cerintele de eligibilitate a proiectului precum si celelalte prevederi mentionate in Ghidul pentru, Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera In transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: statii de reincarcare pentru vehicule electrice in localitati" gestionat de catre Administratia Fondului pentru Mediu.

O data cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declaratie privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor. Proiectantul are obligatia de a inainta documentapile, achizitorului cu scrisoare de inaintare.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmeaza a se atribui presupune realizarea documentatiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru construirea n statii de reincarcare pentru autovehicule electrice si hibrid plug-in în Comuna Ezeriş , care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnic si topografic), documentatii tehnice necesare pentru obtinerea avizelor si acordurilor, obtinere avize si acorduri in vederea promovarii investitiei conform prevederilor legale.

Durata de prestare a serviciilor:

Durata maxima de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunostinta publica a studiului de fezabilitate elaborat. Proiectantul are obligatia de a participa si prezenta impreuna cu reprezentantii Comunei Ezeriş documentatia, participantilor la dezbaterea publica si de a elabora versiunea finala a documentatiei.

Garantia de buna executie a contractului:

Cuantumul garantiei de buna executie va fi de 10 % din valoarea contractului tara TVA. Restituirea garanției de buna executie se va face in termen de 14 zile de la data aprobarii documentatiei tehnico-economice, daca Comuna Ezeriş nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitarii scrise a prestatorului.

Valoarea totala estimata a contractului:

Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentatiei este de.....(fără TVA, respectiv lei cu TVA inclus.

Cerinte minime de proiectare:

1) Studii de teren

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere in sistemul de referinta national STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de catre O.C.P.I.

o Studiile topografice se vor inainta Comunei ezeriş in 4 (patru) exemplare tiparite (din care eel putin un exemplar original) si un exemplar pe suport magnetic (CD).

o Trei exemplare vor fi incluse in studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD si in format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza urmatoare.

Studiul geotehnic:

- o Studiul geotehnic se va elabora si verifica conform prevederilor de la pozitia 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 - 2007 privind intocmirea si verificarea documentatiilor geotehnice pentru constructii.
- o Studiile geotehnice se vor inainta Comunei Ezeriş în 4 (patru) exemplare tiparite (din care cel putin un exemplar original) si un exemplar pe suport magnetic (CD).
- o Trei exemplare vor fi incluse in studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile geotehnice se vor prezenta pe CD si in format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza urmatoare.

2) Avize si acorduri

Proiectantul va intocmi documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor si acordurilor, in vederea promovarii investitiei, conform prevederilor legale.

Avizele si acordurile (copii dupa piese scrise si desenate) se vor inainta Comunei Ezeriş în patru exemplare astfel:

- trei exemplare in copie vor fi cuprinse in studiul de fezabilitate, in fiecare exemplar;
- exemplarul original se va inainta separat Comunei Ezeriş ;
- se vor preda si pe suport magnetic, scanate.

Ofertantul are obligatia de a preda autoritatii contractante intr-un exemplar, documentatiile care au stat la baza obtinerii avizelor si acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate:

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislatia si reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea se vor respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru partea desenate), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor intocmi planuri de situatie distincte. Cartusul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerintele din tema de proiectare reprezinta conditii minimale.

In Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, in copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele si acordurile.

- o Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.
- o Pentru partea scrisa nu se vor folosi caractere mai mici de 12.
- o Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Comunei în 3 (trei) exemplare tiparite originale si in 2 (doua) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta in format de lucru pentru a fi utilizata la faza urmatoare de proiectare, iar pe celalalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate in format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la urmatoarea faza de proiectare.
- o Deoarece documentele anexa (fisierile) care se ataseaza in SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie sa aiba dimensiunea maxima de pana la 40MB, in cazul in care documentatiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depasesc dimensiunea maxima acceptata, ofertantul are obligatia de a impartii documentatiile in mai multe fisiere astfel incat fiecare fisier sa aiba dimensiunea maxima de pina la 40MB. Pe acest CD/DVD documentatia va fi impartita pe fisiere astfel: avize si acorduri (piese scrise si piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise si piese desenate (fiecare piesa desenate va fi prezentata ca un document separat in cadrul fisierului).

Studiul de fezabilitate se va structura astfel incat realizarea finala a obiectivului de investitii sa se poata face etapizat, daca va fi cazul, respectiv fiecare statie de reincarcare din cele n va constitui un obiect al studiului:

Obiectul 1. - Statia de reincarcare pentru vehicule electrice situata in intravilanul localității Ezeriş, CF 31059

Obiectul 2. - Statia de reincarcare pentru vehicule electrice situata in intravilanul localității Soceni, CF 1762

Locatia exacta a fiecărui obiectiv prevazut se va stabili in urma obtinerii avizului de la operatorul de distributie a energiei electrice din zona cu indicarea celei mai apropiate surse de alimentare cu energie electrica.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât sa nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general. Valorile din devizul general se vor exprima cu doua zecimale.

Estimarea costului obiectivului se va face in preturi valabile la data finalizarii documentatiei, indicandu-se cursul de schimb leu/euro luat in considerare.

Furnizorul de servicii va asigura indeplinirea tuturor conditiilor de eligibilitate si a criteriilor de performanta existente in Ghidul solicitantului pentru „Programul privind emisiile de gaze cu efect de sera in transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: statii de reincarcare pentru vehicule electrice in localitati” gestionat de catre Administratia Fondului pentru Mediu.

In cazul in care solutia proiectata impune modificarea/devierea retelelor de utilitati existente (gaz,energie electrica, telefonie, apa, canalizare menajera etc)in cadrul Studiului de Fezabilitate se vor face precizari in acest sens, iar in Devizul General se vor cuprinde toate cheltuielile necesare pentru executia acestora. Se va face o descriere a lucrarilor de baza si a celor rezultate a fi necesare de executat in urma lucrarilor de baza.

Se vor prezenta cel putin doua scenarii, comparatia scenariilor si scenariul recomandat de catre proiectant.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel incat sa nu fie supraevaluate.

Sursele de finantare ale investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finantare bugetul local al Comunei ezeriş si alte surse legal constituite.

Autoritatea contractanta pune la dispozitia ofertantilor in copie planul de amplasare in zona a statiilor de reincarcare si Certificatul de urbanism nr..., atasat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derularii contractului, ofertantul are obligatia de a organiza minim cate o sedinta de lucru saptamanala. la sediul autoritatii contractante sau online . pentru a stabili de comun acord solutiile ce urmeaza a fi cuprinse in cadrul studiului de fezabilitate. Solutia finala va fi stabilita si urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunostinta publica a documentatiei tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei :

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie sa detina/aiba acces la resurse tehnice necesare prestarii la timp si in conditii de calitate a serviciilor si sa fie atestat ANRE pentru acest tip de proiect.

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerintele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui sa dispuna de personal cu suficienta calificare si experienta, atestat ANRE/ISJ/etc, care sa poata asigura proiectarea in conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru indeplinirea contractului, daca va fi cazul, se vor inlocui cu altele, cu respectarea cerintelor minime impuse, numai din motive obiective si cu acordul scris al autoritatii contractante (Comuna Ezeriş)

Ofertantul are obligatia alocarii resurselor tehnice si profesionale, dimensionate calitativ si cantitativ pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de servicii.

Receptia si verificarea serviciilor prestate:

Comuna Ezeriş prin reprezentantii sai, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnicii si din prezenta tema de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuata in termen de 15 zile lucratoare de la predare. Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitatile ce-i revin privind solutia proiectata.

Recomandari

Comuna Ezeriș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
ȘTEFONI ION

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA