



R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘ CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. 10692/23.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatii ing.Albu Daniel,administrator public al orasului Corabia,si insp.Stanciu Gheorghe,inspector in biroul “Investitii-Administrarea Domeniului Public si Privat”din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Corabia,cu privire la proiectul de hotarare nr.9296/27.05.2022 initiat de catre Primarul orasului Corabia precizam urmatoarele:

Având în vedere că în aplicarea *REGULAMENTULUI privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale din Orașul Corabia* aprobat prin HCL nr.124/28.11.2018 au apărut situații ce nu au fost prevăzute în forma aprobată, se propune completarea **Art.21** prin introducerea literelor **i) și j)** și adăugarea **Art.23** cu următorul conținut:

„ **ART.21** Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica prealabil proprietarul într-un termen de minimum 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului respectiv administratorului, dacă chiriașul nu a achitat chiria și/sau utilitățile publice (energie electrică, gaz, apă, salubritatea) 3 luni consecutiv;
- c) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau a înstrăinat părți din acestea;
- d) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea ori împiedică folosirea normală a locuinței;
- e) chiriașul a părăsit locuința, pe o perioadă mai mare de 90 zile fără notificarea prealabilă a proprietarului;
- f) chiriașul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau să schimbat destinația spațiului închiriat;
- g)chiriașul nu a comunicat proprietarului modificările produse în venitul net lunar al familiei în termen de 30 zile de la intervenirea modificării;
- h) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.
- i) neocuparea spațiului de locuit în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere.**
- j) la data dobândirii unei locuințe proprietate personală de către titularul de contract.,,**

„**Art.23** În cazul rezilierii contractului de închiriere, închirierea poate continua, prin semnarea unui nou contract, cu alte persoane care au avut același domiciliu cu titularul cel

puțin un an, au fost înscrise în fișa locativă și îndeplinesc criteriile de eligibilitate prevăzute în Anexa 1 din regulament.,,

Deasemenea prevederile din Art.21 literele i) și j) vor fi prevăzute și în Contractul de închiriere la Art.VI. Rezilierea contractului

„Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica în prealabil proprietarul într-un termen de minimum 30 de zile;

b) la cererea proprietarului respectiv a administratorului, dacă chiriașul nu a achitat chiria și/sau utilitățile publice (energie electrică, gaz, apă, salubritate) 3 luni consecutiv;

c) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau a înstrăinat părți din acestea;

d) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea ori împiedică folosirea normală a locuinței;

e) chiriașul a părăsit locuința, pe o perioadă mai mare de 90 zile fără notificarea prealabilă a proprietarului;

f) chiriașul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau să schimbat destinația spațiului închiriat;

g) chiriașul nu a comunicat proprietarului modificările produse în venitul net lunar al familiei în termen de 30 zile de la intervenirea modificării;

h) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

i) neocuparea spațiului de locuit în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere.

j) la data dobândirii unei locuințe proprietate personală de către titularul de contract.,,

Potrivit art.129 alin.7 lit. q din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Potrivit art.39 din legea nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Față de dispozițiile legale menționate mai sus proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Corabia, respectă legislația în vigoare și propunem adoptarea acestuia în ședința Consiliului Local Corabia.

Ing.Daniel Albu,

Insp.Stanciu Gheorghe,