

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
PRIMĂRIA
Nr. 5570/22.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din comuna Băneasa

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, potrivit căruia: *“ Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean ”*, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa a următoarelor terenuri intravilane situate în zona Obor Băneasa:

1. Pe str. Sudului, FN, Lot 1, teren cu suprafața de 1871mp cu vecinătățile:

N – str. Mioriței-IE 103664;

E – str. Sudului;

S - str. Sudului;

V - str. Sudului.

2. Pe str. Sudului, FN, Lot 2, teren cu suprafața de 1176 mp cu vecinătățile:

N – str. str. Sudului;

E – str. Sudului;

S - str. Sudului;

V - str. Sudului.

Prin referatul nr. 5402/16.06.2022 întocmit de Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice, se propune declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din comuna Băneasa, conform planurilor de situație anexate la prezentul proiect de hotarare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Băneasa, constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Băneasa nr. 331/10.11.2020 privind constituirea Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Băneasa, modificată prin dispoziția nr. 134 din 11.03.2022, s-a întrunit pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice, prin referatul menționat mai sus.

În urma analizării documentelor a fost emis procesele verbale al Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Băneasa, nr. 5408/16.06.2022 respectiv nr. 5450/20.06.2022 prin care se propune declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din comuna Băneasa, conform planurilor de situație anexate la prezentul proiect de hotarare.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului

bunurilor aparținând domeniului public de interes local al Comunei Băneasa cât și la intabularea terenurilor, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Terenurile în cauză, se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa, dar până în prezent nu au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa, generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa, cu bunurile respective;
- hotărârea consiliului local devine document justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective;
- accesarea de fonduri în vederea lucrărilor de reabilitare în zonă;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa.

Față de cele arătate mai sus va propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre alăturat pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

Inspector monitorizare,
Petcu Cornel

