



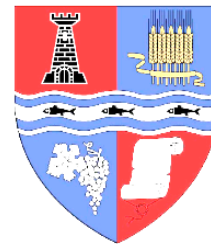
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 10147/16.06.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan cu nr. cad. 59496, proprietatea Comunei Sântandrei, înscris în CF nr. 59496, nr. cadastral 59496 cu suprafața de 136 mp, având categoria de folosință curți construcții, din domeniul public-poz. 162 din inventar, în domeniu privat al comunei Sântandrei

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea reglementării situației juridice a tuturor terenurilor la nivelul comunei Sântandrei și având în vedere faptul că în urma inventarierii terenurilor, la nivelul comunei există terenuri care ar putea face obiectul diferitelor investiții, dar acestea nu sunt notate corespunzător în evidențele de carte funciară;

Urmarea cererii S.C. EURO KINGLAND S.R.L. pentru concesionarea terenului adiacent terenului cu nr. cad. 2606 proprietatea societății și a clădirii construite pe el, în vederea extinderii construcției, va aduc la cunoștință următoarele:

Terenul în suprafață de 136 mp se află în domeniul public al comunei Sântandrei, la poz. nr. 162, conform inventarului domeniului public și a extrasului de carte funciară nr. 59496, astfel în vederea concesionării terenului acesta trebuie trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei.

Legalitatea:

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, terenul cu nr. cad. 59496 cu suprafața de 136 mp nu se încadrează în categoria bunurilor aparținând domeniului public al comunei conform Anexei nr. 4 și nici nu este declarat de uz sau de interes public local, prin hotărâre a consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Necesitatea:

Se intenționează extinderea pe acest teren a construcției cu destinația farmacie, prin construirea unor cabinete medicale și laborator medical, drept urmare se dispune încetarea uzului sau interesului public local a terenului cu nr. cad. 59496, înscris în CF nr. 59496 cu suprafața de 136 mp, având categoria de folosință curți construcții.

Oportunitatea:

Motivele de ordin economic și social care justifică extinderea centrului medical sunt: se asigură desfășurarea în condiții optime a activității medicale și aceasta va contribui semnificativ la creșterea diversității și calității serviciilor medicale oferite locuitorilor comunei și atragerea la bugetul comunei a unor fonduri suplimentare rezultate în urma încasării redevenței care va fi prevăzută în contractul de concesiune,

Față de cele prevăzute mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI,

Aprobarea trecerii terenului intravilan cu nr. cad. 59496, proprietatea Comunei Sântandrei, înscris în CF nr. 59496 cu suprafața de 136 mp, având categoria de folosință curți construcții, din domeniul public-poz. 162 din inventar, în domeniu privat al comunei Sântandrei

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**