



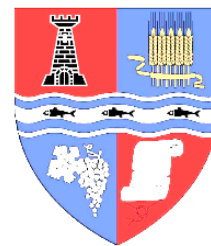
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 10198 din 17.06.2022

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la trecerea terenului intravilan cu nr. cad. 59496, proprietatea Comunei Sântandrei, înscris în CF nr. 59496 cu suprafața de 136 mp, având categoria de folosință curți-construcții din domeniul public-poz. 162 din inventar, în domeniu privat

Terenul intravilan cu nr. cad. 59496, înscris în CF nr. 59496 Sântandrei, cu suprafața de 136 mp, este situat în partea centrală a localității Sântandrei, la sud de drumul județean DJ 797 – pe str. Principală, nr. 449. Acest teren face parte din domeniul public al Comunei Sântandrei și este înscris în Inventarul Domeniului Public al comunei Sântandrei la poz. 162.

Acest teren, liber de construcții, a rezultat din dezmembrarea în două loturi a terenului cu nr. cad. 6608, proprietate publică a comunei, pe care erau situate Sala de Sport și Căminul Cultural Sântandrei. Celălalt lot este identificat prin nr. cad. 59495 cu suprafața de 4855 mp și pe el au rămas cele două clădiri publice.

Legalitatea și necesitatea

Având în vedere:

- prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, prin care se reglementează care bunuri alcătuiesc domeniul public:

“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ANEXA 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:

..... 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

- faptul că pe **terenul cu nr. cad. 59496 cu suprafața de 136mp** nu există clădiri publice, fiind liber, iar acesta **nu se mai încadrează în categoria bunurilor aparținând domeniului public al comunei**, așa cum sunt prevăzute în codul administrativ.

Oportunitatea

Ținând seama de cererea S.C. EURO KINGLAND S.R.L. pentru concesiunea acestui teren care este adiacent terenului cu nr. cad. 2606 proprietatea societății cu clădirea construită pe el, în vederea extinderii construcției, a apărut oportunitatea valorificării economice a terenului cu nr. cad. 59496 proprietatea comunei.

Ca urmare, propunem Consiliului Local al Comunei Sântandrei, **trecerea în domeniul privat al comunei Sântandrei a terenului cu nr. cad. 59496 cu categoria de folosință curți-construcții, prin înscrierea acestuia în inventarul domeniului privat și modificarea domeniului în Cartea funciară a imobilului.**

Anexez la prezentul raport următoarele acte în copii:

- extras CF nr. 59496 din 01.10.2021
- extras CF nr. 2606 din 01.10.2021
- cererea S.C. EURO KING LAND S.R.L.

consilier
Tudora MIHUȚA