



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 147 din 18.04.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din „Ansamblul urban strada Mihai Eminescu” nr.7 - cod LMI HD-II-a-B-03218.05 - poziția 152*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40590/15.04.2022, beneficiar d-na Oncică Maria Dorica, prin proiectant arhitect Pop Oliviu Marius, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din „Ansamblul urban strada Mihai Eminescu”, nr.7.

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casa existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu nr.7, imobil care face parte din „Ansamblul urban strada Mihai Eminescu”, nr.7 - Cod LMI HD-II-a-B-0318.05 - poziția 152,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.12533/07.02.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 37537/07.04.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casa existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, nr.7, în suprafață de 522,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 64849 Deva, nr.cad 64849 - C1, categoria de folosință a terenului este curți construcții proprietatea beneficiarei Oncică Maria

Dorica. Documentația de urbanism P.U.Z. propune reabilitarea și mansardarea casei existente, construire garaj și amenajare laborator cofetărie, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva conform proiectului nr.103/2021 întocmit de Birou de Arhitectura Pop Oliviu- Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dumitru E. Armăsescu, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.12/13.04.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Oncică Maria Dorica.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**