



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 215 din 15.06.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE DUPLEX, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, f.n.*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.60346/15.06.2022, prin care dl. Velcherean Nicola Ionel Adrian, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire duplex, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n.,

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire duplex, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza nr. f.n.,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 127514/08.12.2021 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 60462/15.06.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire duplex, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza f.n, în suprafață de 643,00 mp, identificat prin extrasele C.F. nr.75284 și nr.78579 Deva, nr. Cad. 75284, 78579, proprietatea beneficiarilor Velcherean Nicola Ionel Adrian și Mateș Andrei Gheorghe conform proiectului nr. 14/2021, întocmit de S.C. Voroconstruct S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.20/60552/15.06.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor dl. Velcherean Nicola Ionel Adrian și dl.Mateș Andrei Gheorghe.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**