

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
Nr⁶⁹..... Din 18.05.2022

**privind includerea în domeniului privat al Comunei Ion Creangă a unor bunuri
imobile- terenuri**

Analizând temeiurile juridice :

- art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 354, art.355 si art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.
- art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr. 92 din 28.12.2020 privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare , Studiu de Fezabilitate, in vederea realizarii obiectivului de investitie « Amenajări torente și cursuri de apă în comuna Ion Creangă , județul Neamț »
- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga ,
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creangă si înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă a imobilului -teren în suprafață de 5830 mp teren pășune , precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă ,
- Dispoziția nr.203 din 14.10.2021 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga,județul Neamț.

Luând act de :

- Adresa nr. 1676 din 04.04.2022 a ABA SIRET – SGA Neamt, inregistrata la Primăria comunei Ion Creangă la nr. 5883 din 05.04.2022,
- Referatul de aprobarea al primarului comunei , inregistrat la nr. 7649 din 18.05.2022.
- Raportul de specialitate, inregistrat la nr. 7650 din 18.05.2022 ,intocmit de consilier Arhip Sergiu-Ionuț, compartiment urbanism si amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(2) ,lit.” c ”; alin.(14) ,art.139 alin.(3) alin.”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :

PROPUN:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Ion Creangă a următoarelor terenuri conform anexei la prezenta :

Art.2. Primarul Comunei Ion Creangă va aduce la îndeplinire prevederile prezentei prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

JUDEȚUL NEAMȚ

Comisia specială pentru întocmirea invenatrului
Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității
Administrativ -teritoriale- ION CREANGĂ

Președinte / Primar
Dumitru- Dorin TABACARIU

.....

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comunei ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	„-”	Teren	Averești , având categoria de folosință , Hr , toponomie – Strada Poienii , în suprafață de 581 mp , situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud – strada Poienii , Est – N.C 52579 , Vest-strada Poienii	2022	„0”	Domeniul privat
2	„-”	Teren	Averești , având categoria de folosință , Hr , toponomie – strada Șesului , în suprafață de 507 mp , situat între vecinătățile Nord-NC 50179, Sud – Comuna Ion Creangă , Est –NC 54129, Vest- strada Șesului	2022	„0”	Domeniul privat
3	„-”	Teren	Muncelu , având categoria de folosință , Neproductiv , toponomie –Gârlă Muncelu , în suprafață de 8192 mp , situat între vecinătățile Nord-păsune devălmășie , Sud – Comuna Ion Creangă, Est – Comuna Ion Creanga, Vest- Comuna Ion Creangă .	2022	„0”	Domeniul privat
4	„-”	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință , Neproductiv , toponomie – Gârlă la Podaru Dorel „ în suprafață de 3405 mp , situat între vecinătățile Nord- Comuna Ion Creanga , proprietari particulari , Sud – NC 54139 , Proprietăți particulare, Est – strada Mihail Sadoveanu , Vest- Strada I.C.Brătianu .	2022	„0”	Domeniul privat
5	„-”	Teren	Izvoru , având categoria de folosință , Hr , toponomie – Pârâu Zăpodie , în suprafață de 22.778 mp , situat între vecinătățile Nord- proprietati particulare, Sud –Strada Scolii , DJ 207C , Est – proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare .	2022	„0”	Domeniul privat

Președinte
Dumitru- Dorin TABACARIU

Membri:

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ.....
Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU
Consilier administrarea domeniului public și privat, Mariana TRIȘCĂU
Referent compartiment cadastru , Petru BORGILĂ
Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

AMENAJARE TEREINT SAT ALEDEJA

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adresa imobil: Intravilan Avesti, Str. Poenii, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt



Str. Poenii - NC 52602

Gavrilesco Toader

1Hr

Str. Poenii - NC 52602

NC 52579

Suprafata masurata : S = 581 mp

Data executarii:

30.05.2022



Ing

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

PROTECTIE TAIEZ DRUM INIAT AVERESTI

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adreasa imobil: Intravilan Averesti, Str. sesului, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt

598625

598625

598600

598600

598575

598575

598550

598550

598525

598525

NC 50179

Str. Sesului - NC 52636

1Hr

NC 54129

Comuna
Ion Creanga

Suprafata masurata : $S = 507 \text{ mp}$



Data executarii:

30.05.2022

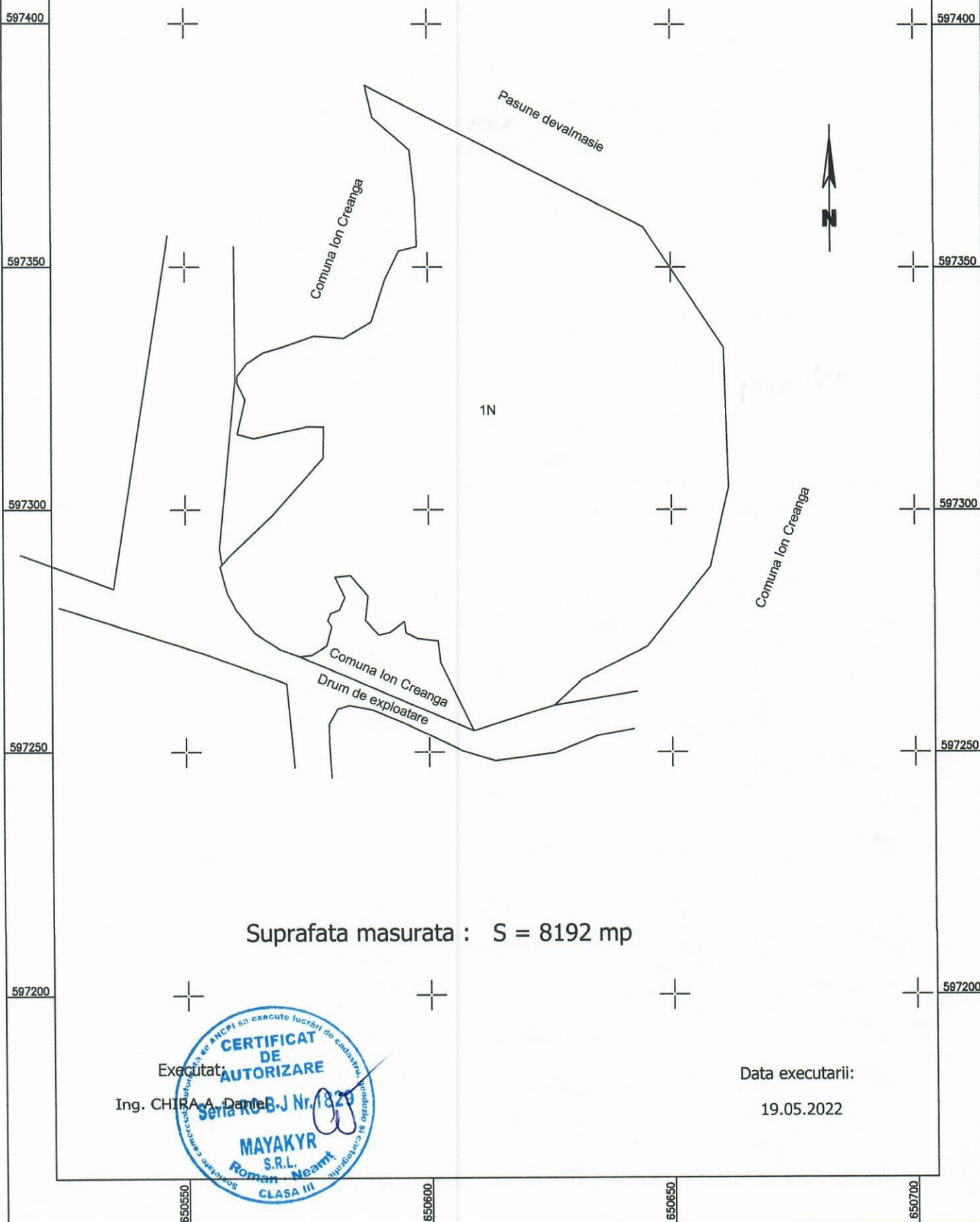
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

AMENAJARE TIRENT IAT MUNCELU

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adresa imobil: Intravilan Muncelu, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt



Suprafata masurata : $S = 8192 \text{ mp}$

Executat:
Ing. CHIRBAA, Daniel
Seria RO-B-J Nr. 1829
MAYAKYR
S.R.L.
Roman - Neamt
CLASA III

Data executarii:

19.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

ANEXARE TEREINT JAT ION CREANGA

Teritoriul administrativ Ion Creanga

Adreasa imobil: Intravilan Ion Creanga, Com. Ion Creanga, Jud. Neamt

Suprafata masurata : S = 3405 mp

Data executarii:

30.05.2022



Ing. CHIRIA A. Daniel



NC 52528

Podaru C. Dorel

Podaru A. Ion

Podaru C. Constantin

Com. Ion Creanga

1N

NC 54139

Com. Ion Creanga

Bancu Z. Vasile

NC 51847

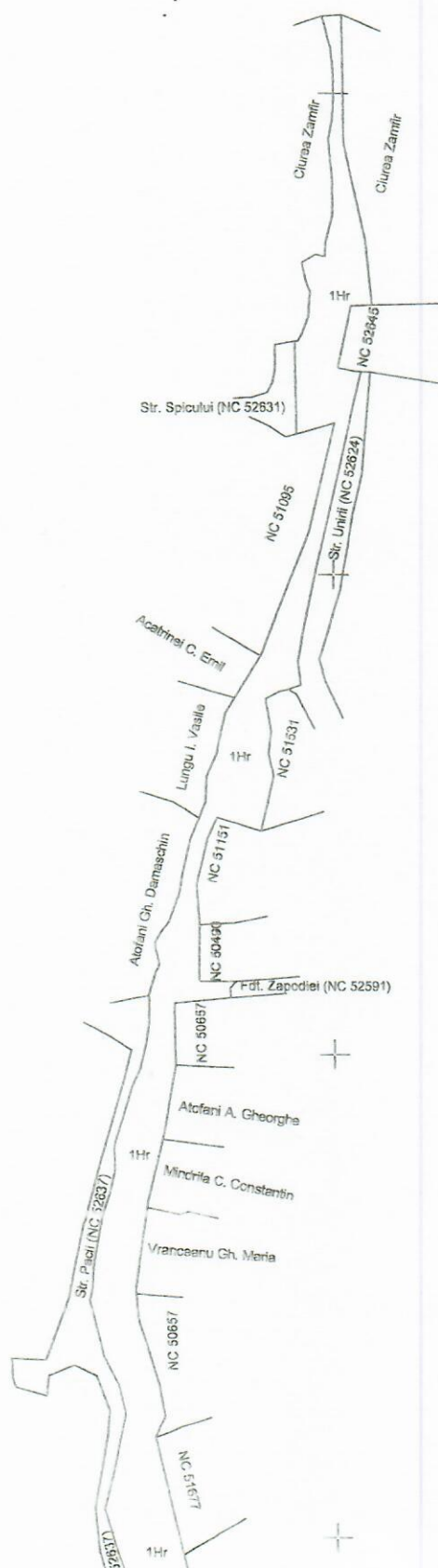
Comuna Ion Creanga

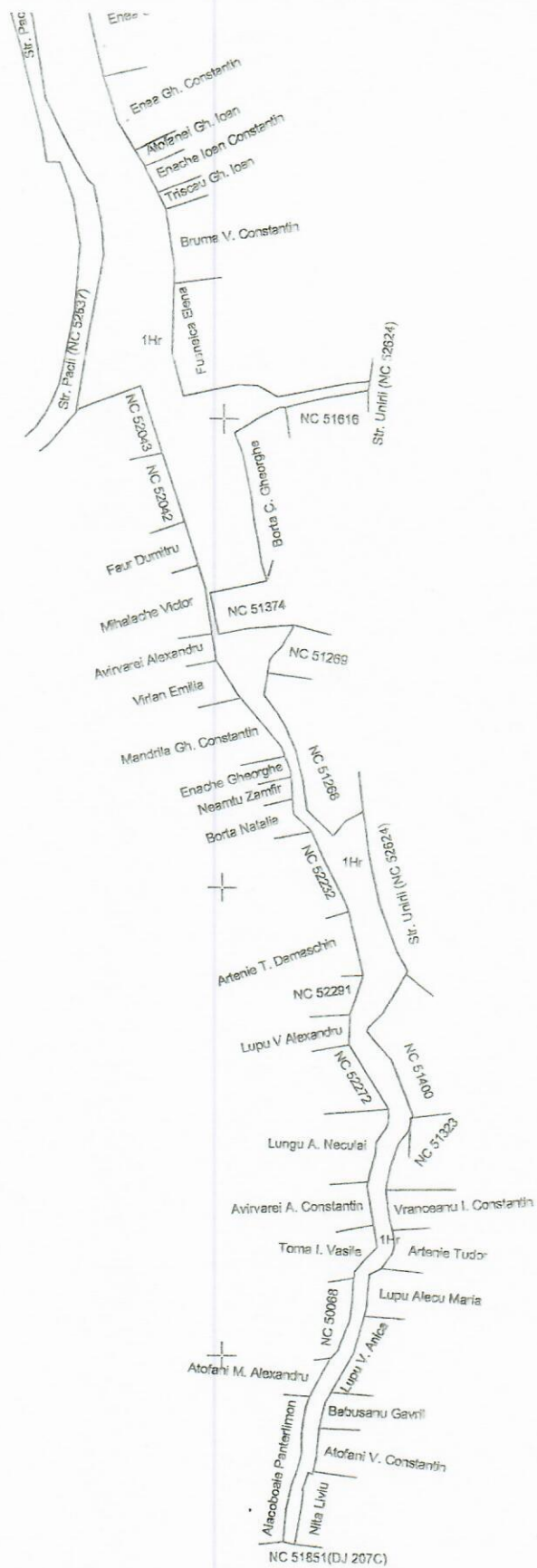
Plan de amplasament si
delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Teritoriul administrativ Ion Creanga

reasa imobil: Intravilan Izvoru, Com. Ion Creanga, Jud. I





Suprafata masurata : $S = 22778 \text{ mp}$



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

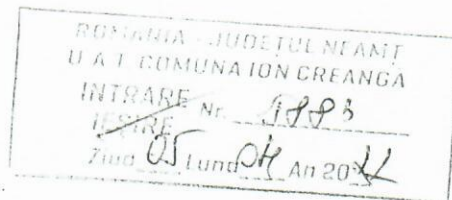
„APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR NEAMȚ

Nr. 1676/04.04.2022.

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ, JUD. NEAMȚ

E-mail: primariaioncreanga@gmail.com, Fax: 0233.780.266

Urmare adresei dumneavoastră nr. 5266/22.03.2022, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț cu nr. 1676/23.03.2022, prin care solicitați informații cu privire la cursurile de apă administrate de A.N. „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Siret – Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț, aflate pe teritoriul administrativ al UAT I. Creangă, vă transmitem următoarele:

- Prevederi ale Legii Apelor nr. 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare:

ART. 1

(2) Apele fac parte din domeniul public al statului. Cunoașterea, protecția, punerea în valoare și utilizarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.

ART. 3

(1) Aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 kmp, malurile și cuvele lacurilor, precum și apele subterane, apele maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și potențialul valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime.

(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, al terenurilor pe care se formează sau curg. Proprietarii acestor albi trebuie să folosească apele în concordanță cu condițiile generale de folosire a apei în bazinul respectiv.

- Cursurile de apă codificate aparțin domeniului public al statului, sunt date în administrarea A.N. „Apele Române” în conformitate cu legii și se regăsesc în *Atlasul Cadastrului apelor din România – partea 1 ediția 2002* aprobat prin Ordinul M.M.G.A nr. 1276/2005.

Conform celor prezentate mai sus, cursurile de apă cadastrate aflate în domeniul public al statului, administrate de A.N. „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Siret – Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț și aflate pe teritoriul administrativ al UAT I. Creangă sunt:

- Râul Siret cod XII.1.
- Râul Țigăncii cod XII.1. 041.
- Râul Icușștii cod XII.1. 043.

Cu respect,

DIRECTOR,

Ing. Irina CHERASIU

Șef Birou Exploatare Lucrări,

Ing. Daniela MAFTEI

