



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4662/13.06.2021

APROB,
Primar,
Laurentiu SONCHERECHE

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii apartamentului situat in municipiul Fetesti, str. Armatei, nr. 10, bl. T12, sc. B, et. 4, ap. 32, avand o suprafata construita de 75,00 mp.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit b), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1), din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cartea Funciara nr. 20473, a imobilului(constructie+teren aferent) situat in municipiul Fetesti, , str. Armatei, nr. 10, bl. T12, sc. B, et. 4, ap. 32;
- cererea domnului IPATE BARBU GOGU, cu domiciliul situat in municipiul Fetesti, str. Armatei, nr. 10, bl. T12, sc. B, et. 4, ap. 32, judetul Ialomita, prin care solicita cumpararea locuintei, pentru care are contract de inchiriere nr. 21032 din 15.04.2021, prelungit cu Act Aditonal nr. 1/31.03.2022;

Propunem: aprobarea de principiu a vanzarii apartamentului avand suprafata construita de 75,00 mp, situat in municipiul Fetesti, str. Armatei, nr. 10, bl. T12, sc. B, et. 4, ap. 32, jud. Ialomita, aflat in inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Fetesti, la pozitia nr. 477, nr. inventar 1463, conform H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, completata prin H.C.L. Fetesti nr. 83 din 23.06.2021.

Mentionam ca apartamentul, situat in municipiul Fetești, str. Armatei, nr. 10, bl. T12, sc. B, et. 4, ap. 32, jud. Ialomita, este inchiriat de domnul IPATE BARBU GOGU, cu contract de inchiriere nr. 21032 din 15.04.2021, prelungit cu Act Aditonal nr. 1/31.03.2022, este inregistrat in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara cu numarul cadastral NC 20473, in cartea funciara nr. 20473 a localitatii Fetesti si nu dispune de raport de evaluare din partea unei persoane autorizate;

Aceasta propunere s-a facut in scopul aducerii de venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata apartamentului.

Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Laura VOICU