



Pe terenul concesionat initial pentru durata de 25 ani, (contract concesiune nr. 10320/19.11.1997; Act Aditonal nr. 2/02.07.1997), s-a edificat o cladire P+1, pentru desfasurare activitati comerciale, cu suprafata construita la sol **S= 36,00 mp.**

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune pentru imobilul teren in suprafata totala de **46,00 mp**, situat in intravilanul municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 575 C, Piateta Gara, judetul Ialomița, conform plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana autorizata, pe care s-a edificat o constructie P+1, cu suprafata construita la sol **S= 36,00 mp**, pentru desfasurare de activitati comerciale, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **1.570,90 lei/an**, asa cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati trimestrial, pana cel tarziu data de 10 ale primei luni din trimestrul urmator, pentru anul in curs, conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei. Pentru intarzieri la plata redeventei se vor plati penalitati de 0,1 %, pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma ramasa de plata.

- Mentionam ca imobilul teren intravilan, cu suprafata de **46,00 mp**, este parte integranta a terenului cu destinatie de curti constructii, care apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, parte a suprafetei totale de **3.000,00 mp**, inregistrata cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015.

Anexe: cerere, contract de concesiune, act aditional, plan de amplasament si delimitare a imobilului, autorizatie construire, PV la terminare lucrarilor.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN