



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 241 din 17.06.2022

privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru 16 unități locative din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.14/11.05.2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.48745/11.05.2022,

Raportul de evaluare, întocmit de către S.C GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR Gherman Alexandru Alin, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.57299/06.06.2022,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea prin care se propune însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru 16 unități locative înscrise în Cărțile Funciare nr.73333-C1-U1, C.F. nr.73333-C1-U2, C.F. nr.73333-C1-U3, C.F. nr.73333-C1-U4, C.F. nr.73333-C1-U5, C.F. nr.73333-C1-U6, C.F. nr.73333-C1-U7, C.F. nr.73333-C1-U8, C.F. nr. 73333-C1-U10, C.F. nr.73333-C1-U11, C.F. nr.73333-C1-U12, C.F. nr.73333-C1-U13, C.F. nr.73333-C1-U15, C.F. nr.73333-C1-U16, C.F. nr.73333-C1-U17, C.F. nr.73333-C1-U18, din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare întocmit de către S.C. GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat ANEVAR Gherman Alexandru Alin, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.57299/06.06.2022, pentru 16 unități locative, în suprafață desfășurată - construită de 785 mp și suprafață utilă de 666 mp, din imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Aleea Streiului, nr.62, județul Hunedoara, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă negocierea în vederea achiziționării a 16 unități locative, în suprafață desfășurată - construită de 785 mp și suprafață utilă de 666 mp, din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Streiului,

nr.62 județul Hunedoara, cuprinse în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil aflat în proprietatea domnului Buble Simion și a doamnei Buble Cristina Carmen.

Art.3. - (1) Prețul de pornire a negocierii pentru 16 unități locative, în suprafață desfășurată - construită de 785 mp și suprafață utilă de 666 mp este de 670.917 euro, echivalentul a 3.316.275 lei, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață.

(2) Cursul de referință BNR valabil la data întocmirii Raportului de evaluare, respectiv la data de 27.05.2022, este de 4.9429 lei/euro.

Art.4. - Achiziționarea imobilului menționat la art.2 se va efectua din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2022 și va fi utilizat pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.376/2019.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Deva 2020 - Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Direcției Deva 2020.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN