



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 232 din 16.06.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. I.L. Caragiale, în spatele blocurilor 7 și 9, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74433 Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.43426/15.06.2020 la Primăria municipiului Deva, prin care domnii Dăogaru Ion-Claudiu și Dăogaru Elena Manuela, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, str. I.L. Caragiale, în spatele blocurilor 7 și 9, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitanților.

Verificările făcute de către Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, conform adresei nr.61240/2022, prin care se adeverește că imobilul teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. I.L. Caragiale, fn, înscris în C.F. nr.74433 Deva, este identificat pe harta de carte funciară veche cu număr topo vechi 1183.1184/1/2, înscris în C.F vechi 5094-Deva, a făcut obiectul Legii nr.10/2001, cu precizarea că notificarea a fost soluționată prin Dispoziția Primarului nr.1992/2008 și nu a făcut obiectul legilor proprietății Legea nr.18/1991, Legea 169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. I.L. Caragiale, în spatele blocurilor 7 și 9, jud. Hunedoara

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare nr.43421/27.04.2022 al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator domnul Tamaș Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnii Dăogaru Ion-Claudiu și Dăogaru Elena Manuela, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. I.L. Caragiale, în spatele blocurilor 7 și

9, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.74433 Deva, nr. cadastral 74433, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 18.519 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept contractul de concesiune nr.16/2016, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Art.6. - In cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnilor Dăogaru Ion Claudiu și Dăogaru Elena Manuela.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN