



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 229 din 16.06.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Avram Iancu, în spatele blocului H3, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.12607/05.02.2021, la Primăria municipiului Deva, prin care domnul Duță Constantin- Viorel și doamna Duță Elena solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, în spatele blocului H3, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitanților,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.65264/01.09.2020, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 20 mp, situat în intravilan Deva, str. Avram Iancu, în spatele blocului H3, înscris în C.F. nr.77419-Deva, cu id 77419 este identificat pe harta de carte funciară veche pe nr. topo vechi 685/1, 686/1, înscris în C.F. vechi 234 Deva, a făcut obiectul Legii nr.10/2001, cerere soluționată prin Dispoziția primarului nr.1598/2013 și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Avram Iancu, în spatele blocului H3, jud. Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel- S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Duță Constantin- Viorel și doamna Duță Elena, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, în spatele blocului H3, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 77419 Deva, nr. cadastral 77419, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 14.559,40 lei, respectiv 727,97 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Duță Constantin- Viorel și doamnei Duță Elena.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN