



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 214 din 15.06.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în C.F. nr. 69016, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada I..L.Caragiale, în spatele blocului 7 și blocului 9, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.43457/15.06.2020 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna Bota Viorel, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, înscris în C.F. nr. 69016, situat în municipiul Deva, str. I..L.Caragiale, în spatele blocului 7 și blocului 9, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.61234/16.06.2022, prin care se adeverește că terenul în suprafață măsurată de 20 mp, situat în intravilan, localitatea Deva, înscris în C.F. nr. 69016 Deva, ce face obiectul contractului de concesiune nr.321/1997 este identificat pe harta de carte funciară veche pe număr topo vechi 1185/2/2/1, înscris în C.F vechi 2917 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietatii – Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în C.F. nr. 69016, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada I.L.Caragiale, în spatele blocului 7 și blocului 9, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.43415/27.04.2022, al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Bota Viorel, a terenului în suprafață de 20 mp,

situat în municipiul Deva, str.I.L.Caragiale, în spatele blocului 7 și blocului 9, județul Hunedoara, înscris în CF nr.69016 Deva, nr. cadastral 69016, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 18.519,00 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adauga T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept contractul de concesiune nr.321/1997, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Bota Viorel.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN