

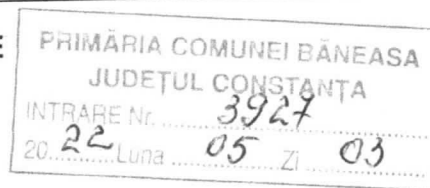


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia
Adresa: LOC: MEDGIDIA, STR OLTENIEI NR. 1 COD POSTAL: 905600 TEL:
0241/821070

Nr.cerere	27166
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BANEASA
Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27166** din data **20-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89, Jud. Constanta, UAT Băneasa având numărul cadastral 100845 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103802** situat în Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89 LOT 1, Jud. Constanta, UAT Băneasa având suprafața măsurată 3572 mp;
- 2) **103803** situat în Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta, UAT Băneasa având suprafața măsurată 5700 mp;
- 3) **103804** situat în Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89 LOT 3, Jud. Constanta, UAT Băneasa având suprafața măsurată 900 mp;
- 4) **103805** situat în Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta, UAT Băneasa având suprafața măsurată 6995 mp;
- 5) **103806** situat în Loc. Baneasa, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 87-89 LOT 5, Jud. Constanta, UAT Băneasa având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 28-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Carmen Nicolai

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2022.04.28 12:48:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

LOC: MEDGIDIA, STR. OLTENIEI NR. 1 COD POSTAL: 905600 TEL: 0241/821070

Nr. cerere	27166
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100845 / UAT Băneasa

TEREN Intravilan

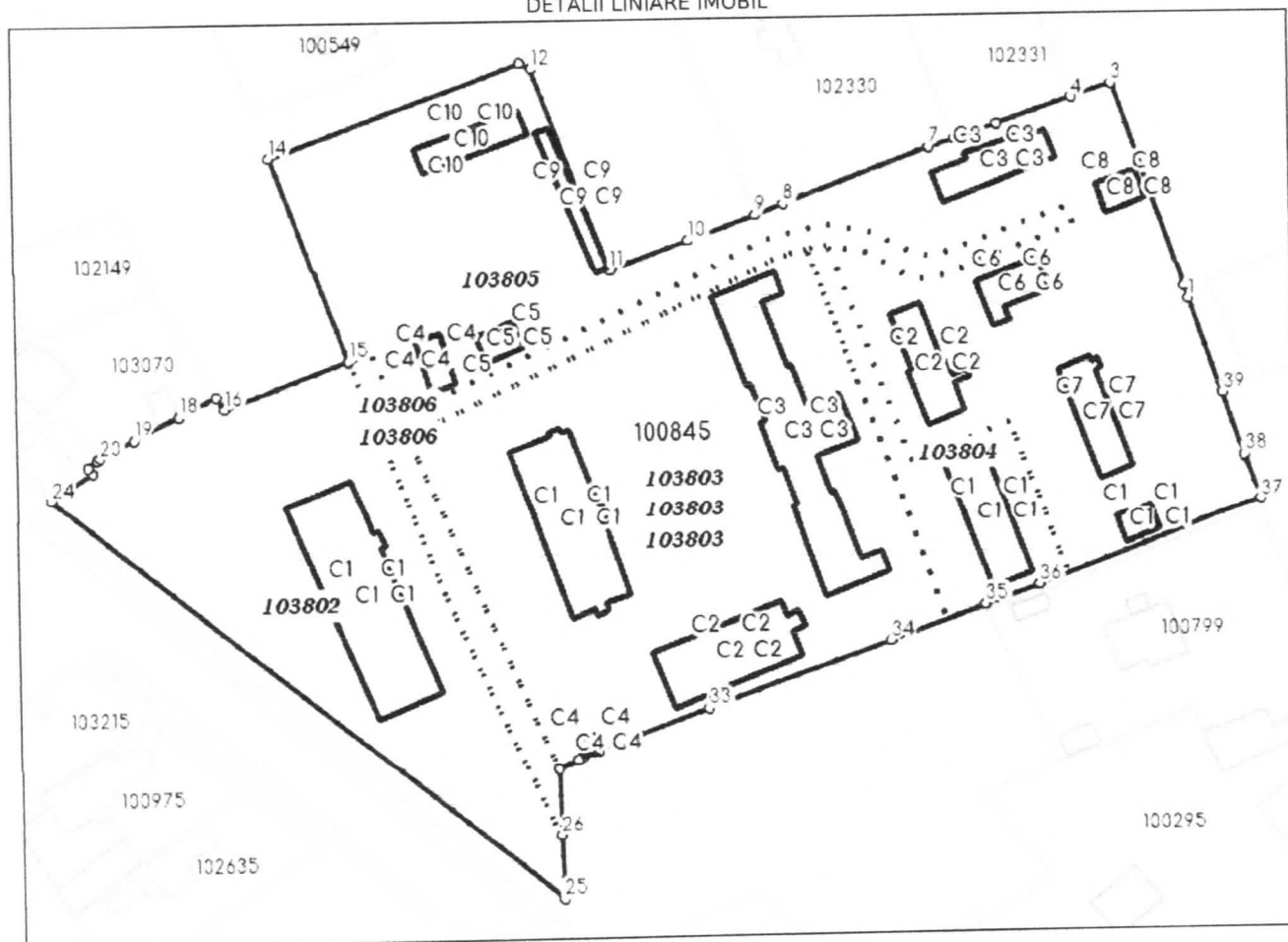
Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Băneasa

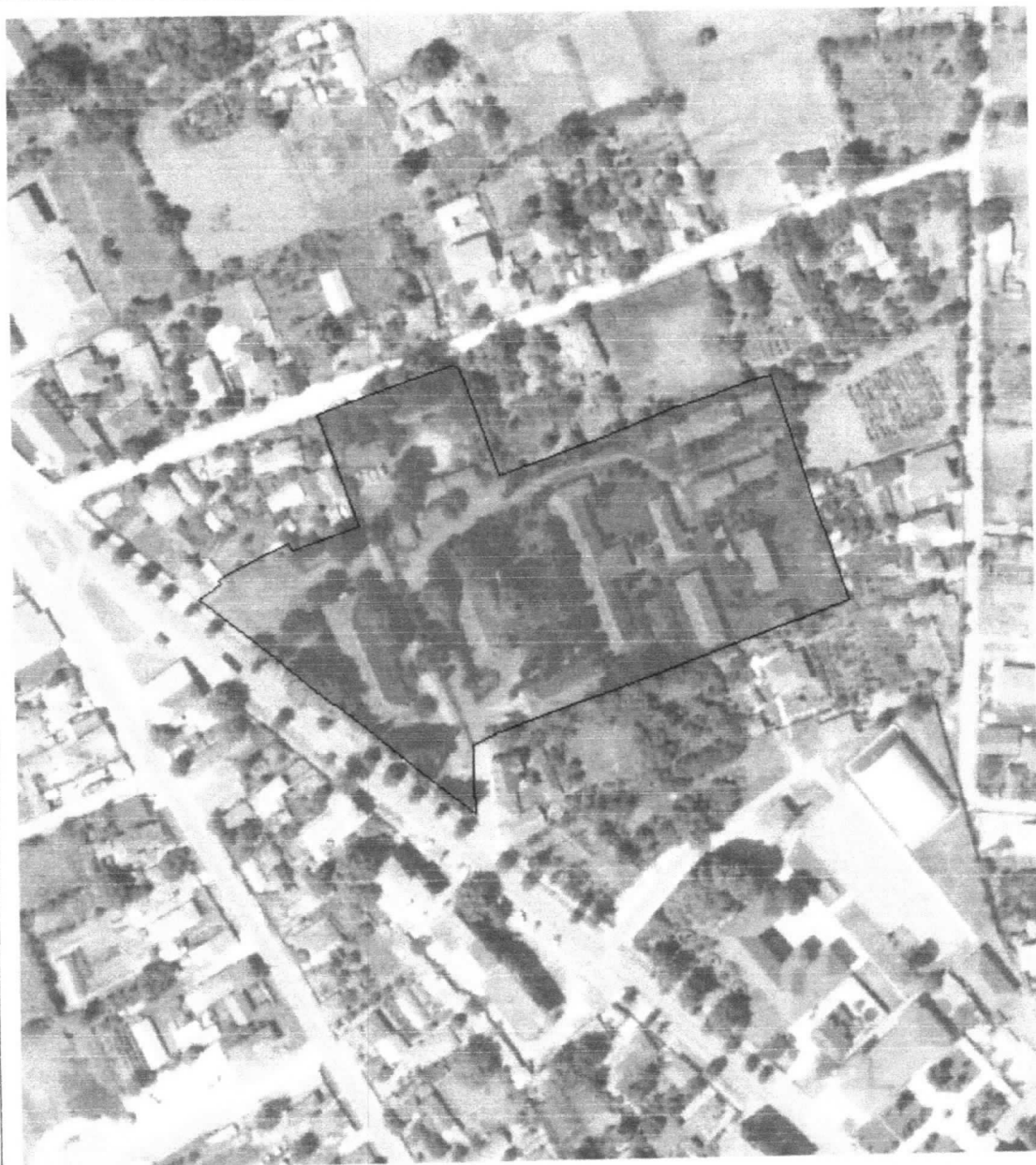
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
100845	18167	Imobil împrejmuit cu gard din beton între punctele 17-21, gard din plasa între punctele 21-24, gard din lemn între punctele 24-26, gard din beton între punctele 26-38-4-16, neîmprejmuit între punctele 16-17.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.167			
	TOTAL:		18.167			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	100845-C1	construcții administrative si social culturale	401	Cu acte	CLADIRE SECTIE INTERNE,PARTER
9	100845-C2	construcții administrative si social culturale	290	Cu acte	CLADIRE SECTIE PEDIATRIE,PARTER
10	100845-C3	construcții administrative si social culturale	596	Cu acte	CLADIRE SECTIE CHIRURGIE,PARTER
11	100845-C4	construcții anexa	34	Cu acte	CLADIRE MORGA,PARTER
12	100845-C5	construcții anexa	150	Cu acte	CLADIRE BLOC ALIMENTAR,PARTER
13	100845-C6	construcții administrative si social culturale	140	Cu acte	CLADIRE PSIHIATRIE BARBATI,PARTER
14	100845-C7	construcții administrative si social culturale	205	Cu acte	CLADIRE PSIHIATRIE FEMEII,PARTER
15	100845-C8	construcții anexa	48	Cu acte	MAGAZIE,PARTER
16	100845-C9	construcții anexa	42	Cu acte	UZINA,PARTER
2	100845-C10	construcții anexa	11	Cu acte	CABINA POARTA,PARTER
3	100845-C11	construcții administrative si social culturale	563	Cu acte	CLADIRE POLICLINICA,PARTER
4	100845-C12	construcții anexa	89	Cu acte	CENTRALA TERMICA,PARTER
5	100845-C13	construcții anexa	144	Cu acte	SPALATORIE,PARTER
6	100845-C14	construcții anexa	44	Cu acte	BECI ALIMENTE,PARTER
7	100845-C15	construcții anexa	68	Cu acte	MAGAZIE+UZINA,PARTER
8	100845-C16	construcții anexa	104	Cu acte	GRAJD ANIMALE,PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.438	2	3	40.112
3	4	7.667	4	5	14.851
5	6	8.375	6	7	4.836
7	8	29.186	8	9	5.64
9	10	13.251	10	11	15.775
11	12	40.213	12	13	2.353
13	14	49.951	14	15	40.606
15	16	24.826	16	17	2.678
17	18	7.849	18	19	9.37
19	20	7.203	20	21	0.696
21	22	2.243	22	23	1.413
23	24	9.298	24	25	121.276
25	26	11.755	26	27	12.319
27	28	4.11	28	29	1.038
29	30	3.203	30	31	0.518
31	32	3.924	32	33	18.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
33	34	36.12	34	35	18.862
35	36	10.667	36	37	44.024
37	38	9.014	38	39	12.336
39	1	18.87			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27166	20.04.2022	27.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27166 înregistrată la data de 20.04.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103802	3572	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 1, Jud. Constanta
2	103803	5700	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta
3	103804	900	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 3, Jud. Constanta
4	103805	6995	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta
5	103806	1000	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 5, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 28-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen Nicolai

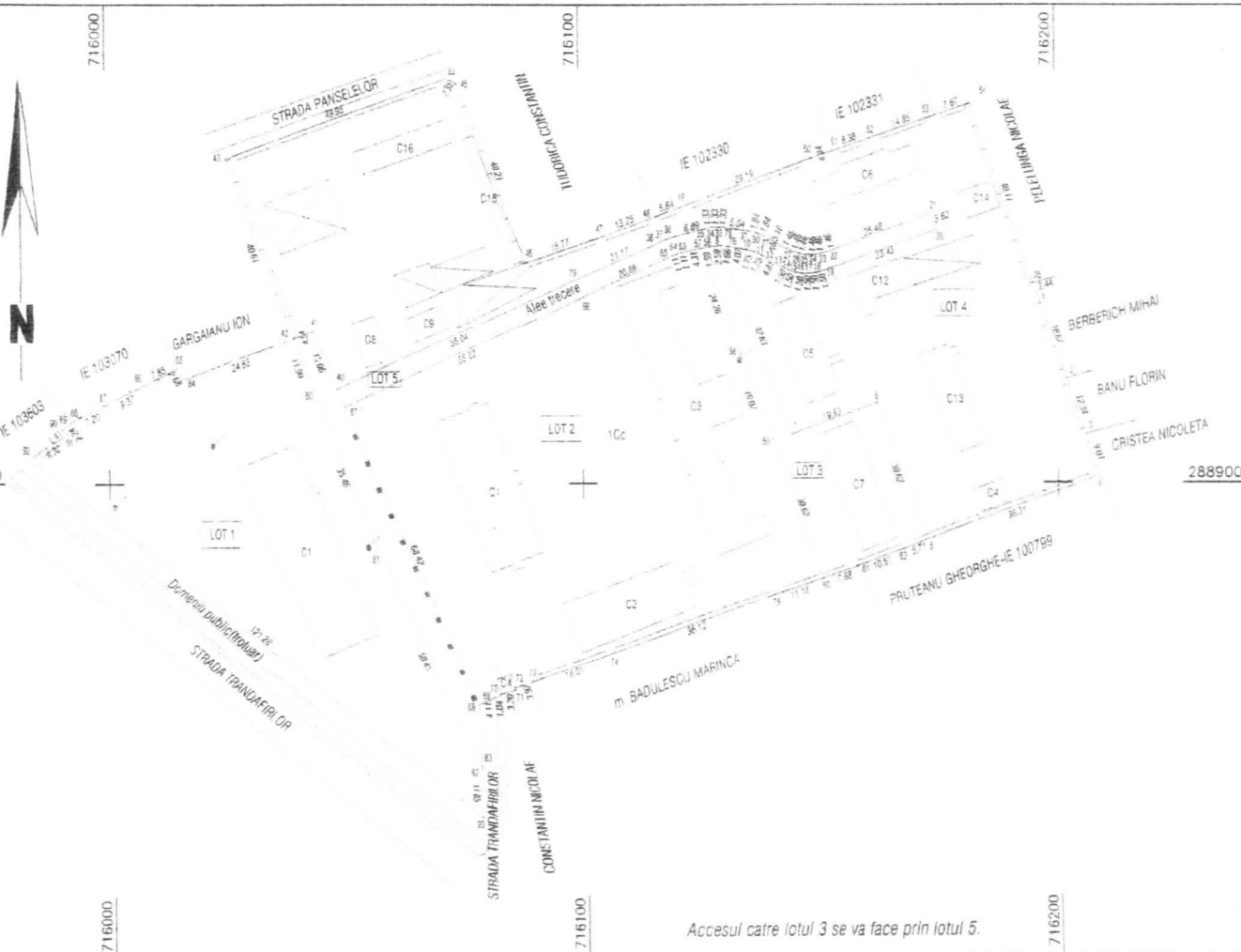
Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2022.04.28 13:50:55 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100845	18167	INTRAVILAN LOC BANEASA STR. TRANDAFIRILOR NR 87-89
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
100845	U.A.T. BANEASA	



Accesul catre lotul 3 se va face prin lotul 5.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
100845	18167	1Cc	Teren intravilan	103802	3572	1Cc	LOT 1 Teren intravilan
				103803	5700	1Cc	LOT 2 Teren intravilan
				103804	900	1Cc	LOT 3 Teren intravilan
				103805	6995	1Cc	LOT 4 Teren intravilan
				103806	1000	1Cc	LOT 5 Teren intravilan
Total					18167		

Executant

Inspector

Executant: PFA TUDORA ADRIANA
Aut. RO-CT-F Nr.0033

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data 2022.04.20

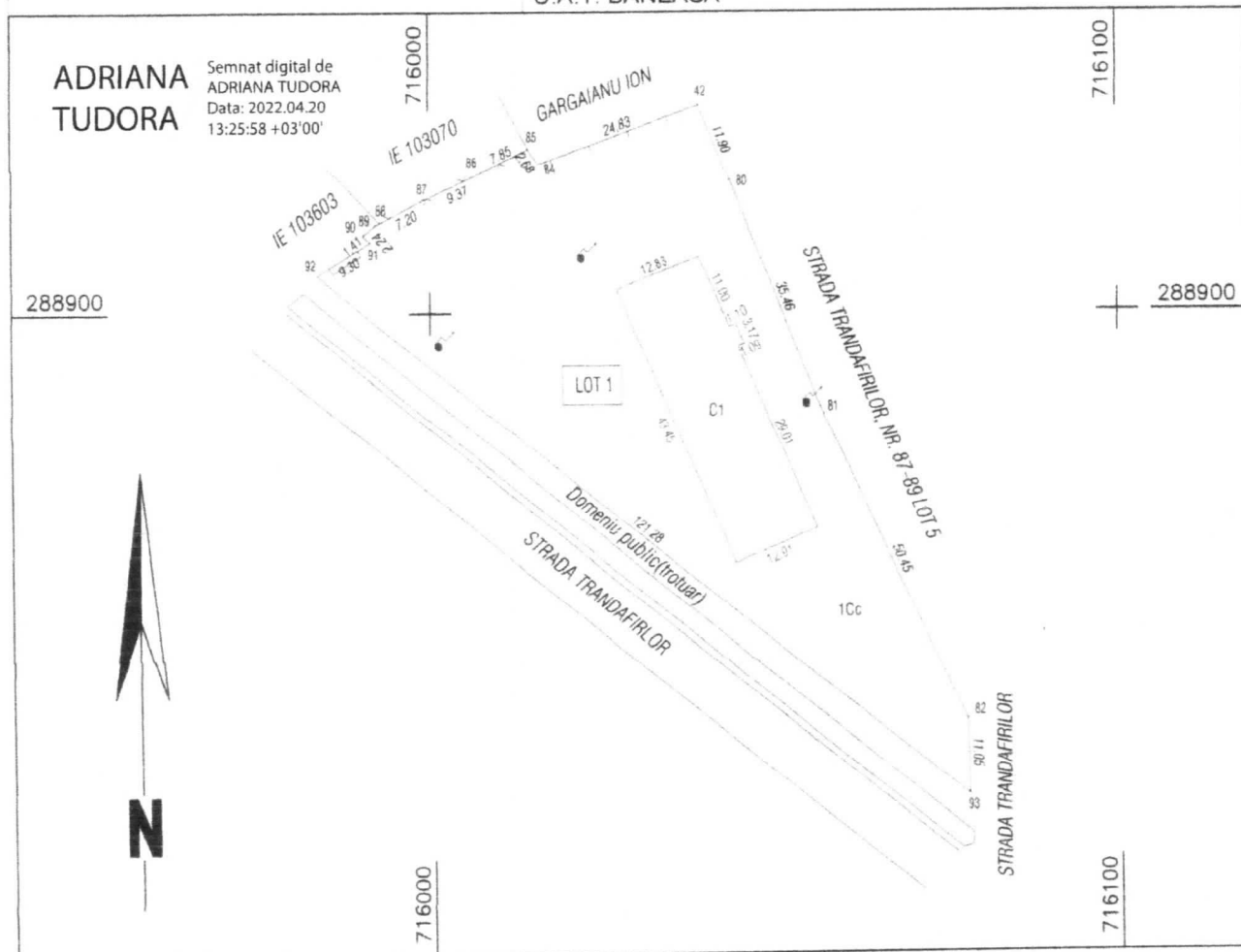
Data: 06.04.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103802	3572	INTRAVILAN, LOC. BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 87-89 LOT 1

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	U.A.T. BANEASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3572	Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele 92-88, gard din plasa intre punctele 88-85, gard din lemn intre punctele 85-42, neimprejmuit intre punctele 42-82-93-92.
Total		3572	

B. Date referitoare la constructii

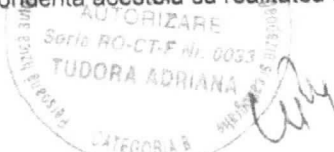
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	563	Cladire policlinica, parter. Suprafata desfasurata: 563mp
Total		563	Total suprafata desfasurata = 563 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 3572 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA TUDORA ADRIANA
Aut. RO-CT-F Nr. 0033

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: 18.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Dosar 27166/2022

Semnatura si parafa
Data

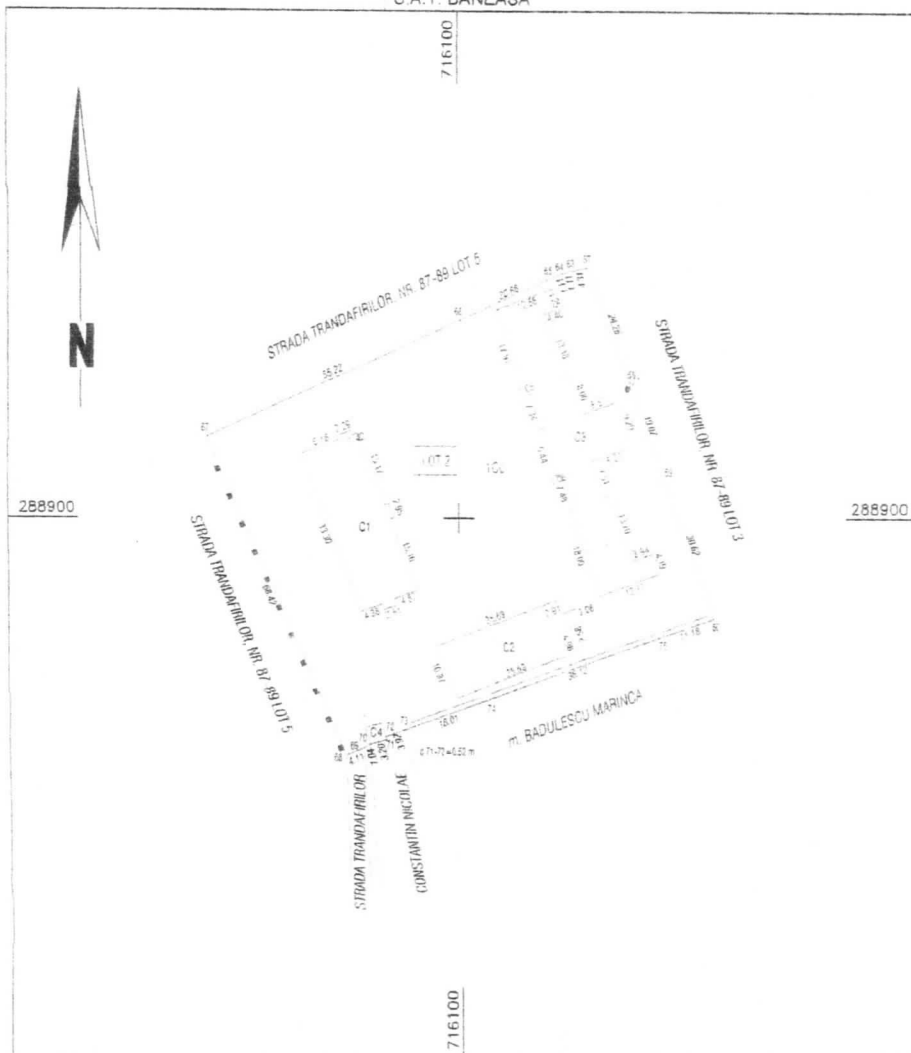
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103802	5700	INTRAVILAN, LOC. BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 87-89 LOT 2

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	U.A.T. BANEASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5700	Teren imprejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67 neimprejmuit intre punctele 67-57-60, gard din beton intre punctele 60-72 delimitat de constructia C4 intre punctele 72-70, gard din beton intre punctele 70-69, poarta din fier intre punctele 69-68.
Total		5700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	401	Cladire sectie interne, parter. Suprafata desfasurata: 401mp
C2	CAS	290	Cladire sectie pediatrie, parter. Suprafata desfasurata: 290mp
C3	CAS	596	Cladire sectie chirurgie, parter. Suprafata desfasurata: 596mp
C4	CA	11	Cabina poarta, parter. Suprafata desfasurata: 11mp
Total		1298	Total suprafata desfasurata=1298 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 5700 mp

Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA TUDORA ADRIANA
Aut. RO-CT-F Nr.0033

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data: 18.04.2022

Stampila BCP

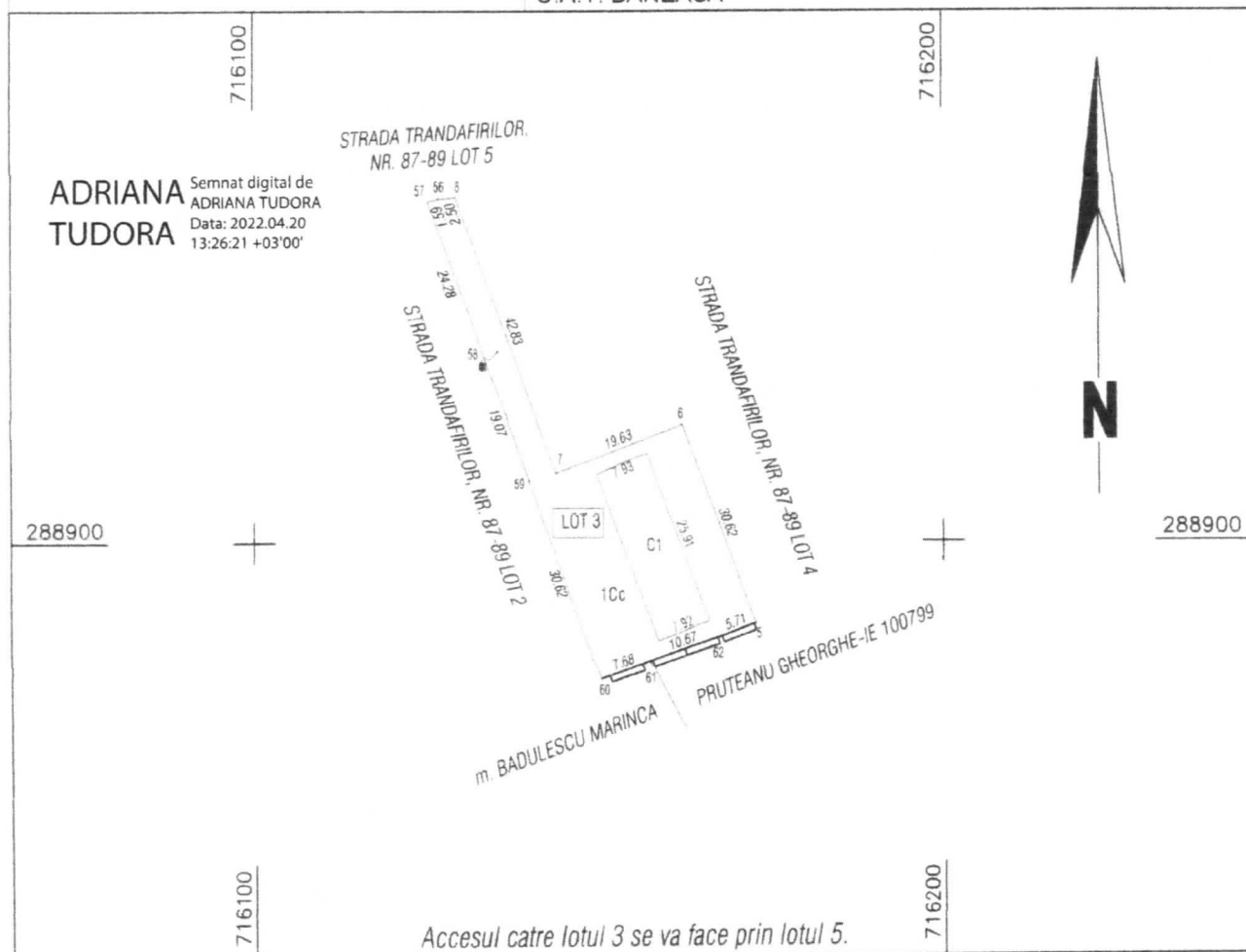
Semnatura si parafa
Data: 18.04.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103804	900	INTRAVILAN, LOC. BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 87-89 LOT 3

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	U.A.T. BANEASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	900	Teren neimprejmuit intre punctele 60-57-8-6-5, imprejmuit cu gard din beton intre punctele 5-60.
Total		900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	205	Cladire psihiatrie femei, parter. Suprafata desfasurata: 205 mp
Total		205	Total suprafata desfasurata = 205 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp

Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA TUDORA ADRIANA

Aut. RO-CT-F Nr. 0033

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seriile RO-CT-F Nr. 0033
TUDORA ADRIANA

Semnatura si stampila
Data: 18.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Dosar 27166/2022

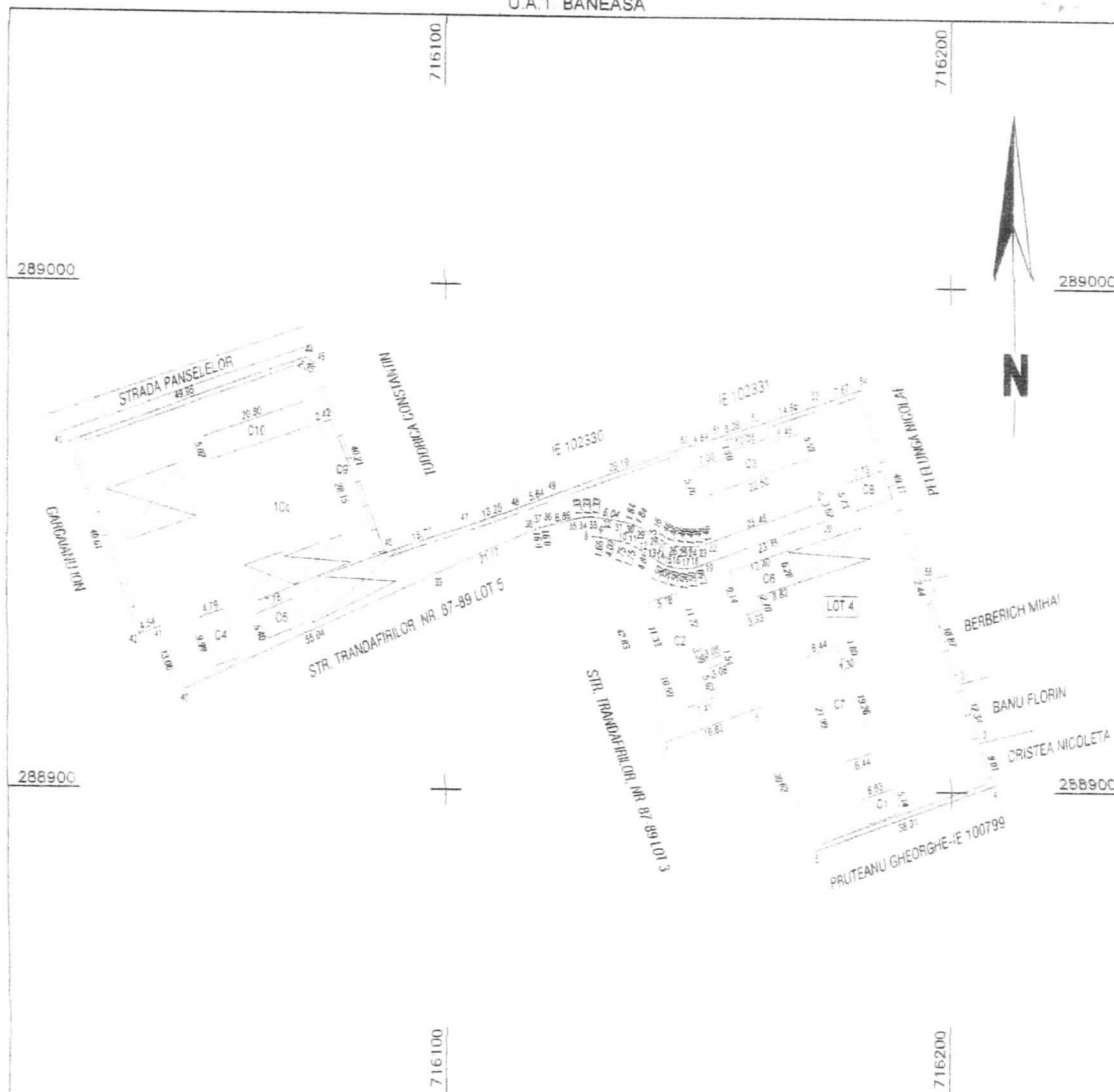
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103805	6995	INTRAVILAN LOC BANEASA STR. TRANDAFIRILOR NR. 87-89 LOT 4
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	U.A.T. BANEASA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	6995	Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele 42-43-44-45-54-4-5 neimprejmuit intre punctele 5-8-20-21-40-42
Total		6995	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	34	CLADIRE MORGA, PARTER Suprafata desfasurata: 34mp
C2	CA	150	CLADIRE BLOC ALIMENTAR, PARTER Suprafata desfasurata: 150mp
C3	CAS	140	CLADIRE PSIHIATRIE BARBATI, PARTER Suprafata desfasurata: 140mp
C4	CA	48	MAGAZIE PARTER Suprafata desfasurata: 48mp
C5	CA	42	UZINA, PARTER Suprafata desfasurata: 42mp
C6	CA	89	CENTRALA TERMICA, PARTER Suprafata desfasurata: 89mp
C7	CA	144	SPALATORIE PARTER Suprafata desfasurata: 144mp
C8	CA	44	BECI ALIMENTE PARTER Suprafata desfasurata: 44mp
C9	CA	68	MAGAZIE+UZINA, PARTER Suprafata desfasurata: 68mp
C10	CA	104	GRAJD ANIMALE PARTER Suprafata desfasurata: 104mp
Total		863	Total suprafata desfasurata = 863 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 6995 mp

Executant: PFA TUDORA ADRIANA
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 19.04.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCP!

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2022.04.20 14:12:48 +03'00'

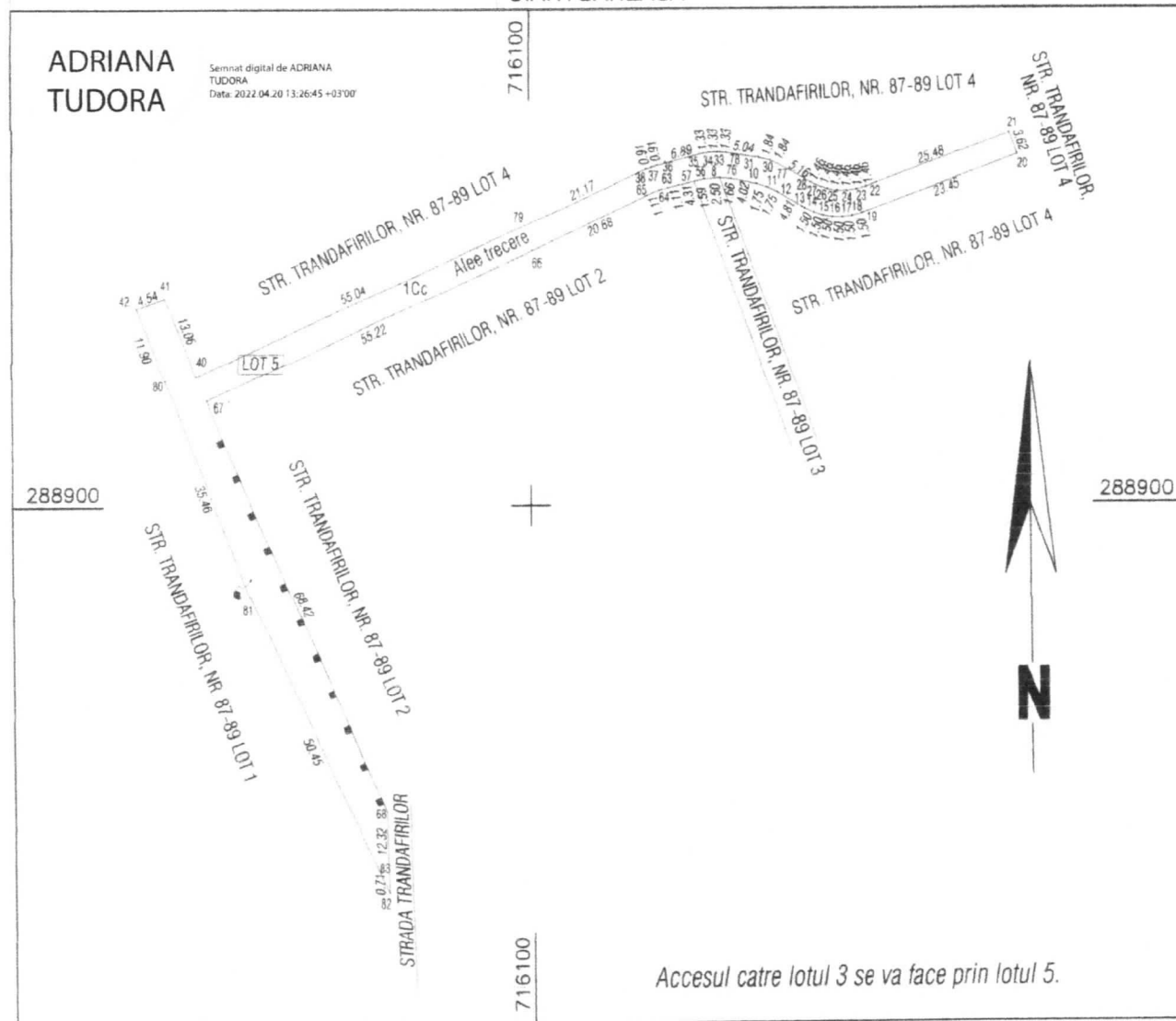
Tudora 27.04.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103806	1000	INTRAVILAN, LOC. BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 87-89 LOT 5

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	U.A.T. BANEASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1000	Teren imprejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67 si neimprejmuit intre punctele 67-20-21-40-41-42-82-68.
Total		1000	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA TUDORA ADRIANA

Aut. RO-CT-F Nr. 0033

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FILIP NICULAE

Semnatura si stampila
Data: 18.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Carmen Nicolai

Digitally signed by Carmen
Nicolai
Date: 2022.04.28 14:14:15 +03'00'

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA

Stampila BCPI